

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

ИО директора ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Провоторов Д.Н.
Архитектор, главный специалист	_____	Бредихина Е.А.
Главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер-экономист, ведущий специалист	_____	Одноралова Н. А
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
Эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Лемзякова Ю.С.
Главный конструктор	_____	Богдан Г.У.
Инженер, главный специалист	_____	Лясота Е. И..
Программное сопровождение проекта, зам. начальника отдела информационных технологий	_____	Бондырев Р.В.
Графическое оформление проекта:		
Архитектор, ведущий специалист	_____	Беленцова А.А.
Архитектор, специалист I первой категории	_____	Логинова Е.С.

ТОМ II.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
(пояснительная записка)	
СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ:	
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.
1.1.	Экономико-географическое положение и факторы развития Криниченского сельского поселения.
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы.
1.3.	Историко-градостроительный анализ территории Криниченского сельского поселения.
1.4.	Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.
	<i>1.4.1 Климат.</i>
	<i>1.4.2 Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы.</i>
	<i>1.4.3 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.</i>
	<i>1.4.4 Минерально-сырьевые ресурсы.</i>
	<i>1.4.5 Водные ресурсы.</i>
	<i>1.4.6 Почвенные ресурсы.</i>
	<i>1.4.7 Лесосырьевые ресурсы.</i>
	<i>1.4.8 Ландшафтно-рекреационный потенциал.</i>
1.5.	Население и демография.
1.6.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.7.	Земельный фонд и категории земель.
	<i>1.7.1. Земли населенных пунктов.</i>
	<i>1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.</i>
	<i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i>
	<i>1.7.4. Земли особо охраняемых территорий.</i>
	<i>1.7.5. Земли лесного фонда.</i>
	<i>1.7.6. Земли водного фонда.</i>
	<i>1.7.7. Земли запаса.</i>
	<i>1.7.8. Кадастровая оценка земель.</i>
1.8.	Планировочная организация территории Криниченского сельского поселения и функциональное зонирование.
	<i>1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения.</i>
	<i>1.8.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения.</i>
	<i>1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i>
1.9.	Объекты капитального строительства местного значения.
	<i>1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i>

	<i>1.9.2 Транспортная инфраструктура.</i>	
	<i>1.9.3. Инженерная инфраструктура.</i>	
	<i>1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i>	
	<i>1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения.</i>	
	<i>1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора, бытовых отходов и местами захоронения.</i>	
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.	
2.1	Базовый прогноз численности населения Криниченского сельского поселения.	
2.2	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения.	
2.3	Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование.	
	<i>2.3.1. Функциональное зонирование.</i>	
	<i>2.3.2. Градостроительное зонирование.</i>	
	<i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение.</i>	
2.4	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Криниченского сельского поселения	
2.5	Предложения по размещению на территории Криниченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.	
	<i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>	
	<i>2.5.6. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений</i>	
	<i>2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>	
	<i>2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>	
3.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.	
4.	ПРИЛОЖЕНИЕ.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Генерального плана Криниченского сельского поселения.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Криниченского сельского поселения (пояснительная записка).
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Графическая часть		
Том I	1(I)	Схема генерального плана Криниченского сельского поселения.
	2(I)	Схема генерального плана населённых пунктов Криниченского сельского поселения и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.
	3(I)	Схема территории Криниченского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	4(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры Криниченского сельского поселения
	5(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.
	6(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	7(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения. о поселения.
	8(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.
	9(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.
	10(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры

		Криниченского сельского поселения. Система связи.
	11(П)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	12(П)	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Криниченского сельского поселения
Том II	1(П)	Схема современного состояния территории Криниченского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи.
	2(П)	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон в населённых пунктах Криниченского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
	3(П)	Схема современного состояния территории Криниченского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	4(П)	Схема развития транспортной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения
	5(П)	Схема использования территории Криниченского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.
	6(П)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.
	7(П)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	8(П)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	9(П)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.

	10(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.
	11(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система связи.
	12(II)	Схем территориальной доступности объектов образования Криниченского сельского поселения.
	13(II)	Схема территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта Криниченского сельского поселения.
	14(II)	Схема территориальной доступности объектов культуры, административных и кредитно-финансовых организаций, предприятий связи Криниченского сельского поселения.
	15(II)	Схема территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания Криниченского сельского поселения.
	16(II)	Схема генерального плана населённых пунктов Криниченского сельского поселения и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.
Том III	1(III)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	2(III)	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Криниченского сельского поселения

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области разработан во исполнение постановления администрации Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области №29 от 17.05.2006 г. «О разработке генерального плана Криниченского сельского поселения», в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), Инструкции, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании решения о подготовке проекта генерального плана, принимаемого главой местной администрации поселения, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Криниченского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории населённых пунктов и

всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Криниченского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Основной градостроительный документ Криниченского сельского поселения, регулирующий градостроительную деятельность, не сохранился. Но совершенно очевидно, что разработанный почти двадцать лет назад документ не мог быть использован, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Кроме того, созданы новые федеральная и областная законодательные базы, устанавливающие правовой статус, регулирующие состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Криниченского сельского поселения в 2008, 2009, 2010гг.:

- Паспорт Криниченского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009г.;
- Картографические материалы Криниченского сельского поселения;
- Схематическая карта административного деления Острогожского муниципального района;
- Описание границ Криниченского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Криниченского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области», ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г.
- Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы» были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции с.Нижедевицк (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Гидрологическая изученность Воронежской области. Каталог водотоков: монография/В.А. Дмитриева. - Воронеж: 2008г.
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

При подготовки раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники литературы:

1. Закон Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ (ред. от 25.02.2010 N 13-ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области»;
2. Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 (ред. от 24.11.2006) «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
3. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 г.): реестр (справочник) / Департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области- Воронеж, 2009. – 179 с.;
4. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
5. Воронежская историко-культурная энциклопедия. Воронеж: Центр духовного возрождения черноземного края. 2006. – С.97, 309;
6. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
7. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
8. Загоровский В. П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – С.12, 32, 125-126; 231-232.;
9. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 33-41, 125, 146-147, 151-152;
10. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – 368 с.;
11. Пегарьков Н.Г. Земля Криниченская. - Воронеж: изд. им. Е.А. Болохвитинова, 1998. – 43с.
12. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып.1; Вып. 2; Вып.3; Вып.4
13. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886.;
14. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.- С. 2-19;
15. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910. – С. 11, 17, 29, 47;
16. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.15-17, 93-94, 101-102;
17. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с..

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№	Организация	Информационный фонд
---	-------------	---------------------

п/п		
	<p>Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.</p>	<p>Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.</p>
	<p>Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.</p>	<p>Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г., 2009г.).</p>
	<p>Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.</p>	<p>Ведомость затопляемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г, 2009г.).</p>
	<p>Управление по экологии и природопользованию Воронежской области</p>	<p>«Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.</p>
	<p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области</p>	<p>Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.</p>
	<p>Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу</p>	<p>Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.</p>

Управление ветеринарии Воронежской области	Реестр скотомогильников.
Парламентский центр, г.Воронеж	Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006 - 2010 годы»
Администрация поселения	Паспорт муниципального образования. Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006 (ред. от 23.11.2009 N 261-ФЗ));
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ))
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 (ред. от 27.07.2010 г.));
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006 (ред. от 26.05.2009 N 54-ОЗ));
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года (ред. от 27.12.2009 N 351-ФЗ));

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,

– Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;

– «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе III - Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- **первая очередь – 2020 год**
- **расчетный срок – 2030 год**

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития Криниченского сельского поселения.

Криниченское сельское поселение расположено в восточной части Острогожского муниципального района Воронежской области.

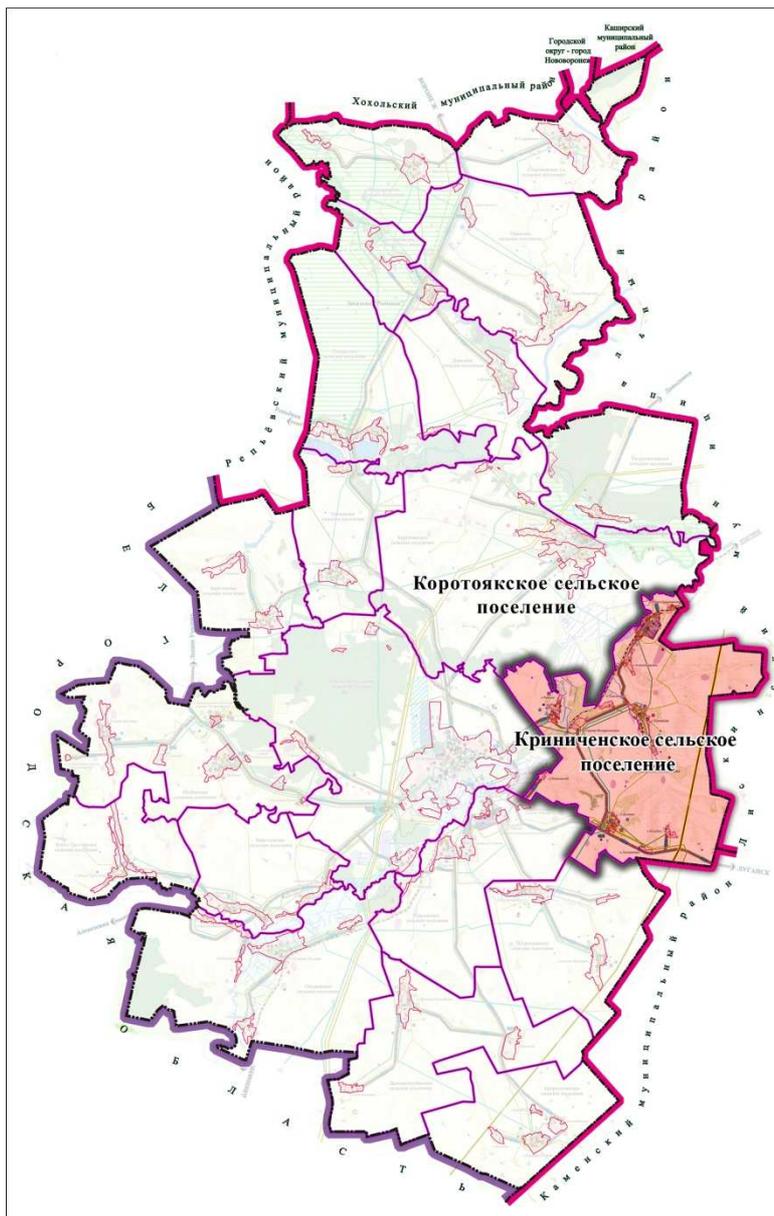
Сельское поселение граничит: на севере и северо-востоке - с Коротоякским сельским поселением, на востоке - с Лискинским муниципальным районом, на юго-востоке - с Каменским муниципальным районом, на юге – с Петренковским сельским поселением, на юго-западе с Гниловким сельским поселением, на западе – с городским поселением – город Острогожск, на территории которого располагается город Острогожск – административный центр Острогожского муниципального района.

На территории сельского поселения расположено одиннадцать населённых пункта: село Криница, хутор Александровка, хутор Должик, хутор Кодубец, хутор Литвиновка, посёлок Луки, посёлок Павловский, посёлок Пески-Харьковские, село Рыбное, село Средне-Воскресенское, посёлок Таволжанка.

Поселение имеет достаточно выгодное транспортное положение. Село Криница располагается в центральной части сельского поселения, сообщается с административным центром муниципального района – городским поселением – город Острогожск по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 33-19 «Воронеж – Луганск» - пос. Луки», пересекающей территорию поселения с запада на юго-восток. Эта автомобильная дорога пересекает такие населённые пункты как: хутор Должик, село Средне-Воскресенское, посёлок Таволжанка, хутор Александровка, посёлок Луки. Посёлок Павловский имеет транспортное сообщение с городским поселением – город Острогожск и селом Криница по автомобильной дороге регионального значения 29-19 «Воронеж – Луганск» - п. Павловский». Хутор Кодубец и хутор Литвиновка имеют транспортное сообщение с селом Криница по автомобильной дороге В38-0 «Воронеж – Луганск». Въезд в село Рыбное осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 12-19 «Острогожск – Рыбное», данная автомобильная дорога является транспортной связью с районным центром и с административным центром сельского поселения. Посёлок Пески-Харьковские прямого сообщения с административным центром сельского поселения не имеет. Располагается он в северной части поселения и въезд в него осуществляется из села Коротояк по грунтовой дороге регионального значения 13-19 «Коротояк – п. Луки».

Населённые пункты в сельском поселении располагаются в основном на западе и на юге. В западной части сельского поселения располагаются населённые пункты: посёлок Пески-Харьковские, посёлок Луки, хутор Александровка, посёлок Таволжанка, село Средне-Воскресенское, село Рыбное, посёлок Павловский. В южной части поселения располагаются населённые пункты: хутор Должик, хутор Литвиновка, хутор Кодубец.

Западную часть сельского поселения пересекает железная дорога «Лиски – Алексеевка».



Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 года).

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей (человек)	Расстояние до административного центра поселения (км)
Криниченское сельское поселение		2286	
	село Криница	371	центр
	хутор Александровка	159	5
	хутор Должик	309	8
	хутор Кодубец	30	10
	хутор Литвиновка	4	10

	посёлок Луки	801	8
	посёлок Павловский	33	8
	посёлок Пески-Харьковские	59	8
	село Рыбное	429	7
	село Средне-Воскресенское	65	5
	посёлок Таволжанка	26	3

Согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 01.12.2009 года общая численность населения в Криниченском сельском поселении составляет 2332 человек. В настоящем проекте для расчётов принята численность населения согласно паспорту муниципального образования.

Общая площадь сельского поселения составляет 14726 га (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г).

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения и населённых пунктов, утвержденные в составе графического приложения к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ (в редакции от 30.11.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогжского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж», в котором общая площадь земель Криниченского сельского поселения составляет 14726,36 га.

Выводы:

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, близость с административным центром муниципального района) способствовало экономическому развитию сельского поселения. Криниченское сельское поселение располагает значительным ресурсным и социально-экономическим и значительным природным потенциалом, а также всеми условиями для развития рекреационной деятельности, ускоренного и устойчивого развития экономики. Поселение имеет большое конкурентное преимущество для развития на его территории бизнеса в сфере сельскохозяйственного производства.

1.2 Административно-территориальное устройство. Границы.

На территории Криниченского сельского поселения расположены следующие населённые пункты: село Криница, хутор Александровка, хутор Должик, хутор Кодубец, хутор Литвиновка, посёлок Луки, посёлок Павловский, посёлок Пески-Харьковские, село Рыбное, село Средне-Воскресенское, посёлок Таволжанка. В соответствии с данными, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, общая численность населения составляет 2286 человека. По данным паспорта Криниченского сельского поселения, предоставленного администрацией поселения, по состоянию на 01.12.2009 года численность населения составляет 2332 человека. Границы и статус Криниченского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ (в редакции от 30.11.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского,

Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Описание границ Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (в соответствии с Приложением 3.3 к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» от 02.12.2004 N 88-ОЗ (в редакции от 30.11.2009 г.).

I. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с Коротоякским сельским поселением

От точки стыка 1932881 границ Криниченского и Коротоякского сельских поселений и городского поселения - город Острогожск линия границы проходит в северо-западном направлении по границе урочища Павловская Дача, пересекает балку Карабутов Яр, проходит по пашне, по границе урочища Экк, поворачивает в юго-западном направлении по урочищу Таволжное, по кустарнику до точки 1932893, затем идет по границе полосы отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги") до точки 1932865, затем по осушительному каналу до хутора Луки, совпадает с границей хутора Луки до точки 1903566, идет в юго-восточном направлении по сенокосу, северо-восточной стороне лесной полосы, сенокосу до точки 19322965, далее в восточном направлении по реке Тихая Сосна до точки стыка 19322900 Криниченского, Коротоякского сельских поселений и Лискинского муниципального района.

Протяженность границы - 24620 м.

II. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с Лискинским муниципальным районом

От точки стыка 19322900 границ Криниченского, Коротоякского сельских поселений и Лискинского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по сенокосу, пересекает полосу отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги"), в восточном направлении идет по пастбищу, пересекает урочища Малая Погребальная, Большая Погребальная, проходит вдоль лесных полос, через Яр Шепелев, урочище Долгий Лес, пересекает пахотные массивы до точки стыка 44000 Криниченского сельского поселения, Лискинского и Каменского муниципальных районов.

Протяженность границы - 26088 м.

III. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с Каменским муниципальным районом

От точки стыка 44000 границ Криниченского сельского поселения, Лискинского и Каменского муниципальных районов линия границы проходит в юго-западном направлении по пастбищу, пересекает автомобильную дорогу, балку, поворачивает в северо-западном направлении по юго-западной стороне лесной полосы до точки стыка

43567 Петренковского, Криниченского сельских поселений и Каменского муниципального района.

Протяженность границы - 7358 м.

IV. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с Петренковским сельским поселением

От точки стыка 43567 границ Криниченского, Петренковского сельских поселений и Каменского муниципального района линия границы проходит в юго-западном направлении по пастбищу до точки 1933240, далее по пашне до точки 1933205, в юго-западном направлении по тальвегу оврага Ермолин Яр до точки 1933260, затем в северо-западном направлении по пастбищу, по пашне до точки стыка 1932218 Криниченского, Петренковского и Гниловского сельских поселений.

Протяженность границы - 6382 м.

V. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с Гниловским сельским поселением

От точки стыка 1932218 границ Криниченского, Петренковского и Гниловского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении до точки 1905700 автомобильной дороги, проходит в северо-западном направлении по оси автомобильной дороги до точки 1905651, проходит по пашне до точки 19324786, в северо-западном направлении по границе урочища Новолисянское, по пашне, пастбищу до точки стыка 1932939 Криниченского и Гниловского сельских поселений и городского поселения - город Острогожск.

Протяженность границы - 9546 м.

VI. Линия прохождения границы Криниченского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Острогожск

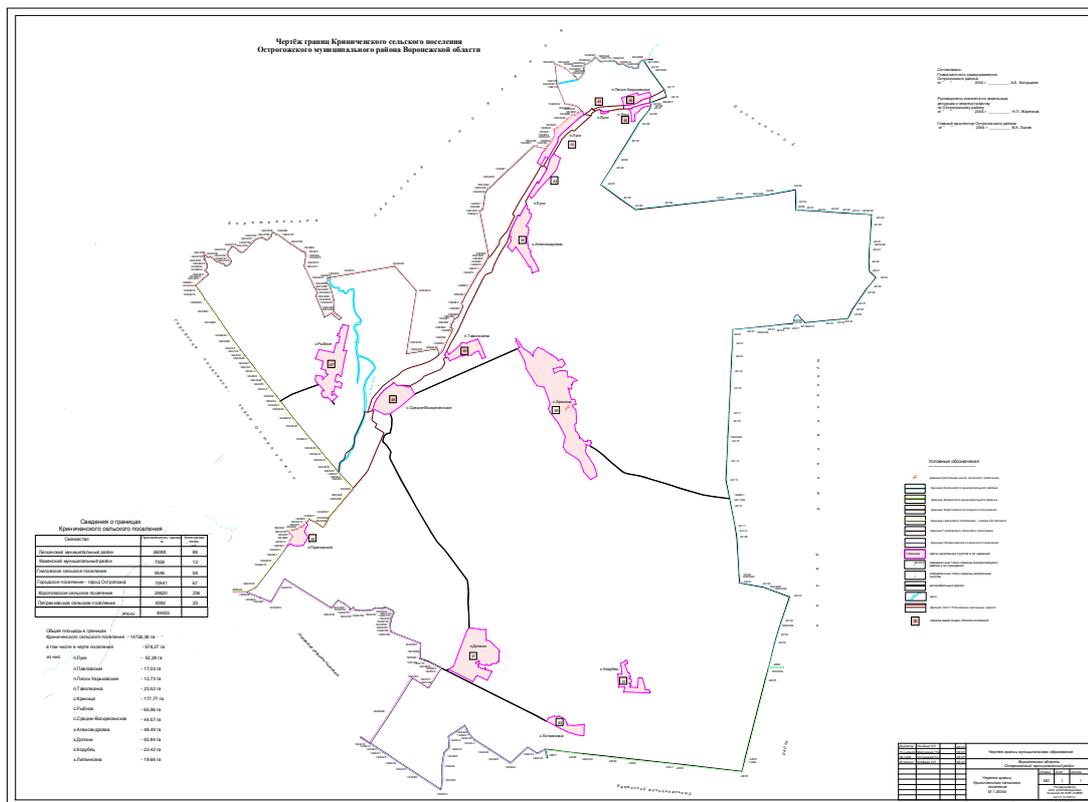
От точки стыка 1932939 границ Криниченского и Гниловского сельских поселений и городского поселения - город Острогожск линия границы идет по пастбищу до точки 1932923, проходит по границе поселка Павловский до точки 1904939, далее в северо-восточном направлении по границе полосы отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги") до точки 1932909, пересекает полосу отвода Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО "Российские железные дороги"), реку Тихая Сосна, идет по сенокосу, пашне, по северо-восточной стороне лесной полосы, по пашне до точки стыка 1932881 Криниченского и Коротоякского сельских поселений и городского поселения город Острогожск.

Протяженность границы - 10441 м.

Общая протяженность границы Криниченского сельского поселения - 84435 м.

В настоящее время на территории Криниченского сельского поселения имеются земельные участки, общей площадью приблизительно 7.803 га, фактически относящиеся к землям населённых пунктов, но не вошедшие в их границы, отмеченные в графическом приложении к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского,

Хохольского районов и города Нововоронеж» от 02.12.2004 N 88-ОЗ (в редакции от 30.11.2009 г.).



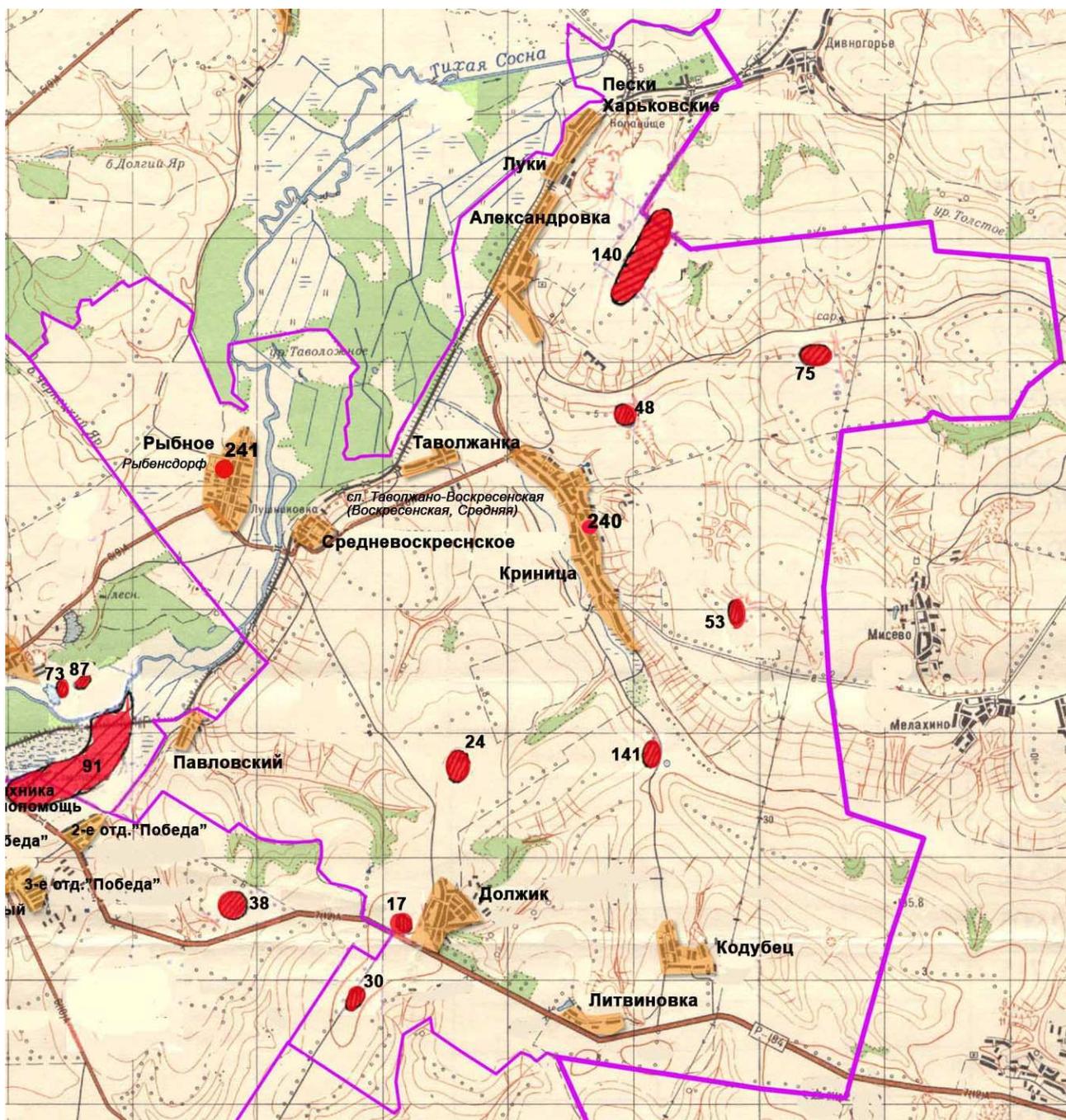
1.3. Историко-градостроительный анализ территории Криниченского сельского поселения.

Поселение расположено на востоке района, по берегам реки Тихой Сосны. Площадь поселения 14726,4 га, численность населения 2582 человек. На территории поселения расположено 11 населенных пунктов. Из них 7 - с. Рыбное, п. Павловский, п. Таволжанка, х. Александровка, с. Средне-Воскресенское, п. Пески-Харьковские, п. Луки - расположены при реке и железной дороге (ветка Лиски - Острогожск), проходящей вдоль реки. Село Креница вытянуто вдоль оврага с небольшим притоком р. Сосны, а три хутора – Должик, Литвиновка и Кодубец - расположены вдоль автомагистрали Воронеж - Луганск, имеющей трассировку ХУП - ХУШ вв. (Острогожск - Богучар, Острогожск - Россосшь).

Динамика численности населения в населенных пунктах поселения представлена в следующей таблице:

Наименование населенных пунктов	1859г.	1900г.	2006г.	2009г.
село Креница	1176	1458	418	383
хутор Александровка			182	175
хутор Должик	289	481	436	320
хутор Кодубец	298		40	30

хутор Литвиновка	-	-	4	5
посёлок Луки		9	857	801
посёлок Павловский		49	39	32
посёлок Пески-Харьковские	-	-	67	58
село Рыбное (Рыбинсдорф)	1817	1056	423	439
село Средне-Воскресенское	337	519	89	64
посёлок Таволжанка			27	25



Карта-схема поселения

На территории поселения расположено 10 объектов культурного наследия:

<i>№ п/п</i>	<i>№ на карте</i>	<i>Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту</i>	<i>Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту</i>	<i>Нормативный правовой акт</i>	<i>Местонахождение ОКН</i>	<i>Примечания</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	17	Курган у х. Должик	не ясна	Р № 510, п. 1503	Криниченское сельское поселение	
2	24	Курганная группа 1 у х. Должик	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1501	Криниченское сельское поселение	
3	30	Курганная группа 2 у х. Должик	не ясна	Р № 510, п. 1502	Криниченское сельское поселение	
4	48	Поселение 1 у с. Александровка	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1438	Криниченское сельское поселение	Уточненное наименование населенного пункта: х. Александровка
5	53	Поселение 1 у с. Криница	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1528	Криниченское сельское поселение	
6	75	Поселение 2 у с. Александровка	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1439	Криниченское сельское поселение	Уточненное наименование населенного пункта: х. Александровка
7	140	с. Криница, курганная группа	2 тыс. до н.э.	Р № 510, п. 1530	Криниченское сельское поселение	
8	141	с. Криница, поселение	2 тыс. до н.э.	Р № 510, п. 1529	Криниченское сельское поселение	
9	240	Церковь Троицкая // Церковь Троицы	1857 - 65 гг. // 1865 г.	Р № 510, п. 1421; Р № 850, прил. 2, п. 375	Криниченское сельское поселение, с. Криница	
10	241	Кирха	1876 г. //	Р № 510, п. 1427;	Криниченское	

	лютеранская // Кирха лютеранская (Покрова)	1877 г.	Р № 850, прил. 2, п. 378	сельское поселение, с. Рыбное	
--	--	---------	--------------------------	-------------------------------	--

село Криница

Село вытянуто вдоль Криничаского лога с небольшой речкой – притоком Тихой Сосны, застройка расположена по возвышенному правому берегу лога. Село возникло в первой половине XVIII века. В 1767 г. здесь было 17 дворов. По состоянию на 1859 г. в селе было 116 дворов и 1176 жителей. В 1865 году была освящена каменная Троицкая церковь, начатая строительством еще в 1857 году (ныне - памятник архитектуры). При церкви было 34 десятины земли и под церковный дом. В 1900г. в слободе было 250 дворов с населением 1458 человек, 1 общественное здание, земская школа, 10 ветряных мельниц, 2 мелочных, винная лавки.

В 1926 г. в селе проживало 1595 человек. В июле 1942 - январе 1943 гг. Криница была оккупирована немецко-фашистскими войсками. В 1971 г. институтом Воронежколхозпроект был выполнен проект планировки и застройки села Криница. В 2007 г. в селе проживало 418 человек.



Церковь в с. Криница

При селе было имение Полякова Самуила Соломоновича (1837 – 1888), предпринимателя, благотворителя, тайного советника. С.С.Поляков прославился скоростными методами строительства, был наречен «железнодорожным королем», т.к. строил железнодорожные линии Козлово-Воронежскую (1867–68, ст. Воронеж, Сомово, Графская и др.), Воронежско-Ростовскую (1870–71, ст. Отрожка, Лиски, Россошь, Кантемировка и др.), Грязе-Царицынскую (ст. Борисоглебск, Поворино), осуществляя непосредственное руководство строительством. При его материальной поддержке была открыта Криницкая сельскохозяйственная школа.

село Рыбное (колония Рибенсдорф)

Расположено на левом берегу р. Тихая Сосна. Немецкая колония была основана в царствование Екатерины II в 1766 году выходцами из земель Вюртемберг и Пфальц. Вначале население состояло из 72 семей. На семью выделялось 60 десятин земли. Через 16 лет после основания, колония представляла собой уже следующий вид: «имеет одну большую улицу вдоль реки, а другую поперек - к воде и в поле; в ней находится пасторский дом и 52 дома колонистов. Посреди колонии стоит деревянная кирха. Дома

построены в одну линию, что составляет хороший проспект и правильную симметрию ...». Колонисты занимались выращиванием американского табака, земледелием, ремеслами (ткачество, изготовление глиняных трубок, плетение соломенных шляп и др.). В 1859 г. в колонии проживало 1817 человек, была каменная евангелическо-лютеранская церковь, 2 общественных дома, 267 частных домов, из которых 10 каменных; 1 магазин и приходское училище на 37 учеников. В 1866 имелось 9 заводов.



Кирха в с.Рыбное.

С 1870-х гг. Рыбенсдорф являлся волостным центром Острогожского уезда.

В 1900 году в колонии проживало 1056 человек, действовало 2 маслобойных завода и 8 ветряных мельниц.

Многие жители колонии были необоснованно репрессированы в 1930-е гг. После начала Великой Отечественной войны жители Рыбенсдорфа были депортированы в Среднюю Азию и Сибирь, а село переименовано в Рыбное. В 1987 г. институтом ЦЧРАгропромпроект был выполнен генеральный план села Рыбное. В 2007 г. в селе проживало 423 человека.

посёлок Павловский

Расположен на правом берегу р. Тихой Сосны. Являлся владельческим селом и входил в состав Рыбенсдорфской волости. В 1900 г. здесь было 10 дворов и проживало 49 человек. В настоящее время в поселке проживает 182 человека.

село Средне - Воскресенское

посёлок Таволжанка

(слобода Таволжно - Воскресенское (Воскресенская, Средняя))

Село Средне-Воскресенское расположено на правом берегу р. Тихой Сосны. Ниже его (восточнее) расположен поселок Таволжанка.

В XIX в. эти два населенных пункта являли собой один – слободу Таволжно - Воскресенскую или Воскресенскую, или Среднюю. В 1859 г. в этой слободе было 42 двора и 337 жителей. В 1844 г. здесь была построена каменная Митрофановская церковь. В 1900 г. здесь проживало 510 человек и было 74 двора.

В советское время населенные пункты разделили на село Средне-Воскресенское и поселок Таволжанка. В 2007 г. в селе проживало 89 человека, а в поселке 27 человек.

посёлок Луки

Расположен на правом берегу р. Тихой Сосны. Основан в кон. XIX в. как

небольшой поселок железнодорожных рабочих на Харьковско - Балашовской железной дороге линии. В 1900 г. здесь, «в устье балки Криница», стояла путевая полуказарма, в которой проживало 9 человек. В 2007 г. в поселке проживало 857 человека.

хутор Александровка

Расположен на правом берегу р. Тихой Сосны, при железной дороге, западнее пос.Луки. Образован в советское время. В 2007 г. в хуторе проживало 182 человека.

посёлок Пески - Харьковские

Занимает окраинное положение на границе с Лискинским районом. Основан в нач. XX в. как выселки из пригородных острогожских слобод Пески и Харьковская, развивался при железнодорожной ветке Лиски-Острогожск. В 2007 г. в поселке проживало 67 человек.

хутор Должик

Расположен в северной части поселения при автомагистрали Воронеж-Луганск, имеющей трассировку ХУП-ХУШ вв. (Острогожск-Богучар, Острогожск-Россошь). В 1859 году здесь было 32 двора и проживало 289 человек. На 1900 г. в хуторе числилось 72 двора и 481 житель. В 1974 г. институтом Воронежколхозпроект был выполнен проект планировки и застройки села Должик. В 2007 г. в хуторе проживало 436 человек.

хутор Кодубец

Расположен в северной части поселения при автомагистрали Воронеж-Луганск, в вершине Криничанского лога «при протоке Криницы», как об этом хуторе говорилось в XIX в. В 1859 г.здесь было 39 дворов и 298 человек жителей. В 2007 г. в хуторе проживало 40 человек.

хутор Литвиновка

Расположен в северной части поселения при автомагистрали Воронеж-Луганск, в вершине Криничанского лога. В 2007 г. в хуторе проживало 4 человека.

1.4. Природно-ресурсный потенциал Климатический и агроклиматический потенциал

1.4.1. Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Криниченского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28°С.

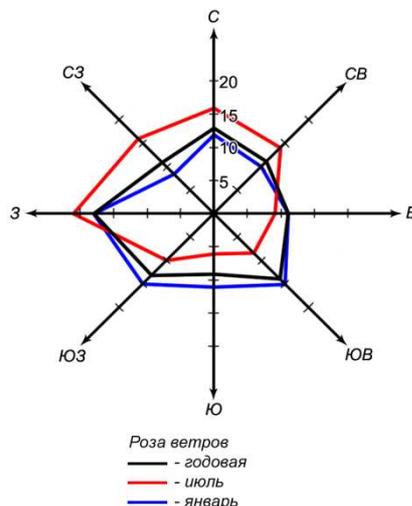
Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 500-550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в среднем в середине декабря, а таяние — в конце марта. Высота снежного покрова в конце зимы составляет от 10 до 20 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено

высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра. Зимой основными направлениями ветров являются западное, юго-западное и юго-восточное; летом – западное, северо-западное и северное.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800° С. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК (гидротермический коэффициент) составляет 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями.

Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе №42.

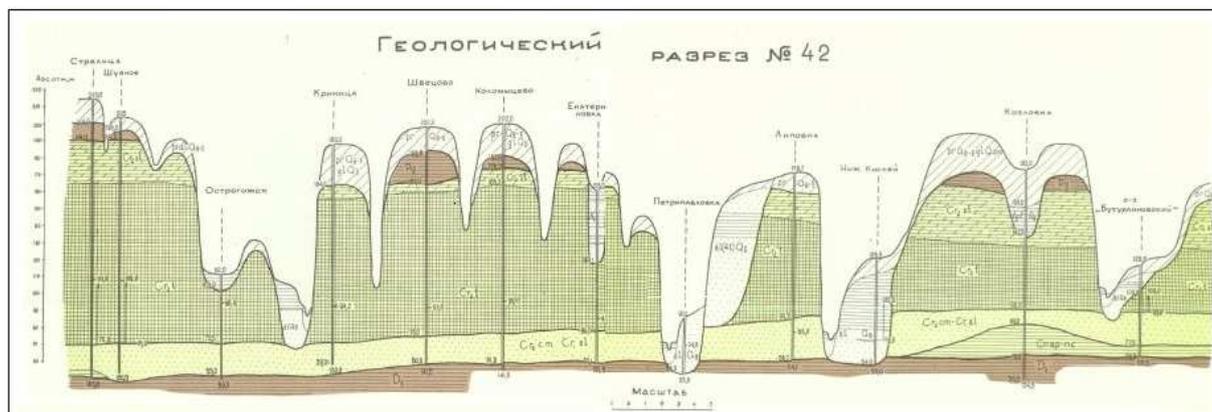


Рис. геологический разрез №42 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

Территория сельского поселения сложена верхне-девонскими отложениями глин, которые были перекрыты песками сеноман-альба, мелом туронского яруса, мергелем сантонского яруса, ледниковыми отложениями днепровского возраста, представленные суглинками.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, оползнеобразование, эрозионно-карстовые процессы в меловых породах.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Процессы образования оползней выдавливания приурочены к поверхности эоценовых глин.

Современные экзогенные процессы на территории сельского поселения подчинены ярусному строению рельефа. В рельефе верхнего яруса развита водная эрозия. Во втором – линейная эрозия, меловой карст в сочетании с суффозионными явлениями.

В верхнем ярусе оползневая денудация представлена оползнями течения и выдавливания. Во втором ярусе вероятно развитие мелового карста в виде поверхностных форм: кары, слепые балки, воронки просасывания.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах реки Тихая

Сосна и ручья без названия.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеется Копанищенское месторождение мела. Месторождение расположено в 1 км к юго-востоку от железнодорожной станции Копанище, на правом берегу р. Тихая Сосна. Запасы мела подсчитаны по категории А+В+С₁ в количестве 43824 тыс. тонн. Остаток запасов на 01.01.2008г. составлял 40789 тыс. тонн. Месторождение разрабатывается ЗАО «Копанищенским КСМ». Месторождений подземных вод на территории сельского поселения не выявлено.

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Донецко-Донского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является альб-сеноманский, а также неоком-аптский водоносные комплексы, сложенные песками с прослоями глин. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциевые.

Распространение водоносных горизонтов различной категории защищенности носит зональный характер: от незащищенных и слабозащищенных в пределах речных долин к более защищенным на склонах водоразделов и защищенным на водоразделах.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Производительность скважин составляет 240 м³/сут.

Отпуск воды в среднем за три последних года потребителям составил — 0,075 млн. м³, в том числе населению и на коммунально-бытовые нужды – 0,075 млн. м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 80 л/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды сельского поселения представлены участком р. Тихая Сосна, являющейся притоком р. Дон, и ручьем без названия с истоком в 1,1 км к югу от с. Криница, являющимся притоком р. Тихая Сосна. Длина ручья составляет 11 км, в устье ручья построены каналы. Характеристика водотоков сельского поселения представлена в таблице.

Характеристика водотоков Криниченского сельского поселения

№ п/п	Наименование водотока	Местоположение		Расстояние от устья, км	Длина водотока, км
		Исток	Устье		
1	Тихая Сосна	Белгородская обл. ст. Волоконовка	Дон, пр	1299	161

2	б/н, в 2,3 км к ЮВ от п. Успенское	В 1,1 км к Ю от с. Криница	Тихая сосна, пр	11	11
---	------------------------------------	----------------------------	-----------------	----	----

На территории поселения долина р. Тихая Сосна имеет асимметричное строение склонов: крутым является то левый склон, то правый. Русло реки извилистое, местами разделяется на рукава. Режим течения реки в пределах сельского поселения находится под сильным воздействием Дона. Основной источник питания – талые снеговые и дождевые воды. Половодье начинается в марте-апреле.

Спад уровня воды наблюдается к концу апреля - началу июня. Межень устанавливается в июле. Ледостав наблюдается в конце ноября-декабре, толщина льда составляет

40-50 см. Вскрытие льда происходит в марте-апреле.

Ширина поймы приближается к 1 км, в ряде мест имеются расширения до 5-6 км. Пойма сильно заболочена.

Также на территории сельского поселения имеются пруды и пойменное озеро (к северу от с. Рыбное). Характеристика одного из прудов представлена в таблице:

Местоположение	Особенности	Размер участка под водным зеркалом, га	Собственник ГТС
Расположен в 4750 м к северу от с. Криница	Затопленный карьер, выработка на горе	0,2125	Криниченское с/п (Эксп. орг. ЗАО «ККСМ»)

Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

1.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами обыкновенными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются азональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Почвы подвержены деградации вследствие водной и ветровой эрозии.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия

проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006 г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Коротоякское участковое лесничество Острогожского лесничества. Участковое лесничество на территории поселения включает урочища: Рязанка, Старо-Лисянское и Ново-Лисянское, Большая и Малая Западня. Основными лесобразующими породами являются дуб, сосна, береза, ива, ольха черная и др. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения находится государственный водный памятник природы Острогожские плавни. Плавни расположены по берегам р. Тихая Сосна. Это единственный в ЦЧР объект такого рода (аналогичны Кубанским плавням): густые заросли тростника, кочки, трясина, обилие дичи, рыбных запасов, редкой растительности.

В пределах русла и поймы запрещается (200 м по берегам):

1. Изменение естественного уровня водного горизонта.
2. Уничтожение растительности.
3. Загрязнение воды и поймы стоками неочищенных вод.
4. Строительство складов, автостоянок.
5. Выпас и стойловое содержание скота.

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория Криниченского сельского поселения расположена в пределах Лесостепной провинции Среднерусской возвышенности и на границе Придонского мелового района типичной лесостепи и Калитвенского волнисто-балочного района южной лесостепи.

Рельеф сельского поселения можно характеризовать как равнинно-волнистый, с наличием густой сети балок (Карабутов Яр, Голый Яр и др.) и оврагов (Листопад, Ближняя Стенка, Дальняя Стенка и др.). Леса расположены на юге сельского поселения и на востоке от с. Рыбное (урочища: Таволожное, Рязанка, Старо-Лисянское и Ново-Лисянское, Большая и Малая Западня). На остальной территории поселения лесов практически нет. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения обусловлен наличием участка р. Тихая Сосна, благоприятным климатом для летней рекреации (купальный период с температурами массового купания 20-22° С продолжается 80-90

дней) и зимней рекреации (высота снежного покрова в среднем составляет 10-20 см), глубоким эрозионным расчленением территории (50-80 м составляют средние относительные превышения водоразделов над днищами долин).

По р. Тихая Сосна осуществляются сплавы на байдарках, но существуют некоторые ограничения для сплавов по реке: маловодность в межень (наиболее благоприятный период для сплавов апрель-июнь), слабая облесенность берегов, весенние подпорные явления.

Рекреационная деятельность в пределах русла и поймы р. Тихая Сосна (200 м по берегам) должна осуществляться в соответствии с природоохранным режимом данной территории.

Также при планировании рекреации на берегах реки необходимо учитывать затопляемость поймы у с. Рыбное в марте-апреле.

Таким образом, на территории сельского поселения есть предпосылки для развития водного, экологического, оздоровительного туризма, лыжного туризма, стационарной курортной и кемпинговой рекреации.

1.5. Население и демография.

По данным паспорта муниципального образования Криниченского сельского поселения на 1 января 2009 года численность населения составила 2332 человека.

Динамика численности населения Криниченского сельского поселения.

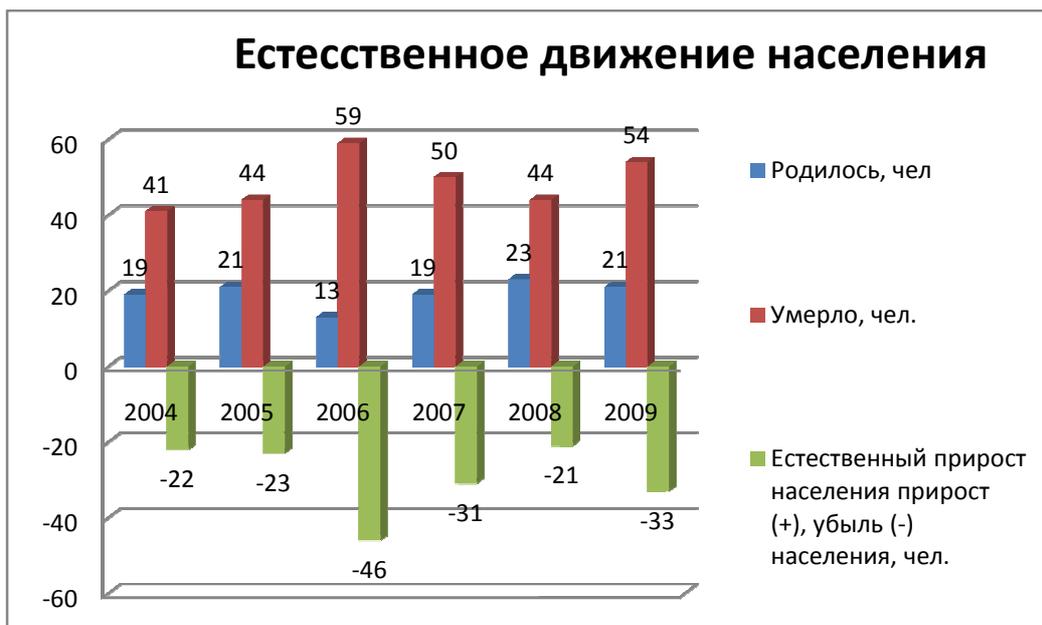
Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	2492	2582	2345	2308	2318	2332
Общий прирост (убыль) населения, чел.	90	-237	-37	10	14	0

За рассматриваемый период с 2004 года по 2009 год показатель численности с 2005 года постепенно снижался, и в 2009 году численность населения Криниченского сельского поселения составляла 2332 человека, что в 1,07 раза меньше значения 2004 года.



В рассматриваемый период (2004-2009 гг.) в Криниченском поселении с показателями естественного прироста населения складывается нестабильная ситуация.

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Родилось, чел	19	21	13	19	23	21
Умерло, чел.	41	44	59	50	44	54
Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-22	-23	-46	-31	-21	-33
Общий коэффициент рождаемости, промилле	7,6	8,1	5,5	8,2	9,9	9,1
Общий коэффициент смертности, промилле	16,5	17	25,2	21,7	19	23,3



В 2009 году на территории поселения родился 21 ребенок, что на 10,5% выше уровня 2004 года. В 2006 году произошло снижение рождаемости на 31,6%. По сравнению с 2004 годом общий коэффициент рождаемости вырос с 7,6‰ до 9,1‰ в 2009 году.

Показатели смертности до 2007 года увеличивались, в 2008 году показатели смертности уменьшились почти до уровня 2004г, а в 2009 году показатель вырос в 1,3 раза по отношению к 2004 году. Смертность в поселении в 2009 году в 2,6 раза превышает рождаемость. Коэффициент смертности за данный период вырос с 16,5‰ до 23,3‰.

Показатели		2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Острогожский район	Коэф. рождаемости,‰	8,2	7,8	7,5	7,4	8,1	х
	Коэф. смертности,‰	16,3	16,1	16,8	15,5	15,7	х
Криниченское сп	Коэф. рождаемости,‰	7,6	8,1	5,5	8,2	9,9	9,1
	Коэф. смертности,‰	16,5	17	25,2	21,7	19	23,3

Так же можно отметить увеличение показателя естественной убыли населения. В 2009 году, по сравнению с 2004 годом увеличение произошло на 11 единиц.

Показатель	2004	2005	2006	2007	2008	2009
------------	------	------	------	------	------	------

	год	год	год	год	год	год
Естественный прирост/убыль, чел	-22	-23	-46	-31	-21	-33
На 1000 населения, ‰	-8,8	-8,9	-19,6	-13,4	-9,1	-14,2

Увеличение показателя смертности, незначительный рост показателей рождаемости и увеличение естественной убыли — говорит о неблагоприятной ситуации в сельском поселении. Срединный за период 2004-2009 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Криниченском сельском поселении составил 0,4 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

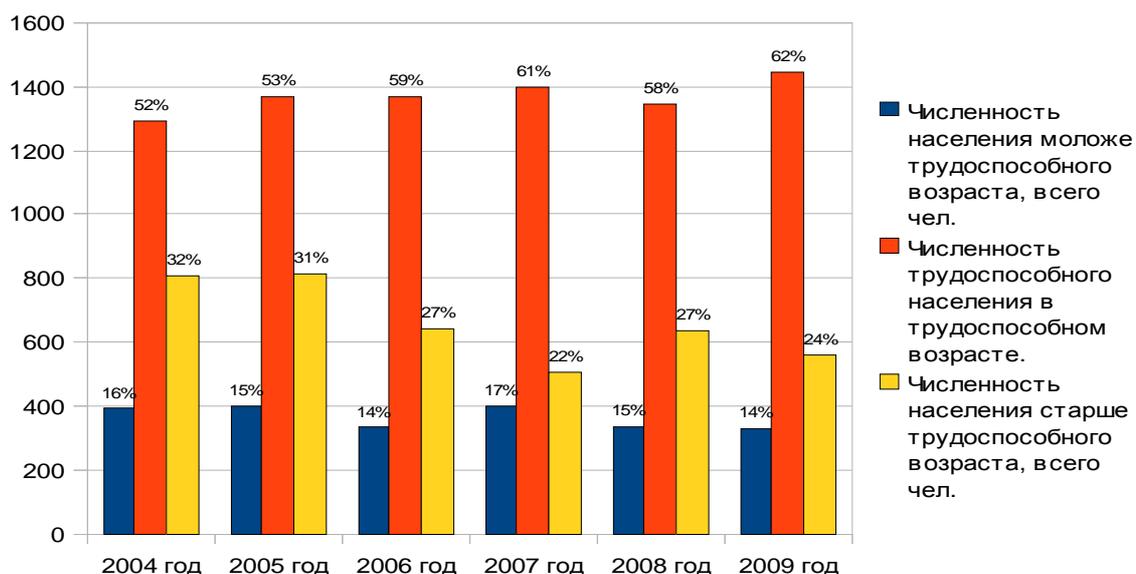
Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Прибыло, чел.	67	60	92	98	86	88
Выбыло, чел.	51	32	45	51	55	51
Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.	16	28	45	47	31	37

С 2004 по 2009 год в поселении сложилась следующая динамика количества прибывших. В 2005 году показатель снизился по сравнению с предыдущим годом в 1,1 раза, количество прибывших достигло отметки в 60 человек, в дальнейшем показатель возрос, в 2006 и 2007 году в 1,5 раза. В 2008 году произошло небольшое снижение показателя по сравнению с 2007 годом, а в 2009г показатель составил 88 единиц, что по сравнению с 2004 годом больше в 1,3 раза.

Показатель количества выбывших в 2005 году снизился в 1,6 раза, количество выбывших достигло отметки в 32 человека, затем с 2006 году наметилась тенденция роста. К 2009 году количество выбывших сравнялось с 2004 годом.

Миграционный процесс в Криниченском сельском поселении имеет положительную динамику, в 2009 году прирост составил 37 единиц, что по сравнению с 2004 годом больше на 21 единицу (в 2,3 раза).

Возрастная структура населения



Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	391	400	332	400	337	328
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел.	1294	1370	1372	1401	1346	1446
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.	807	812	641	507	635	558

В абсолютном выражении численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась в 2009 году по сравнению с 2004 годом на 16%.

Численность населения старше трудоспособного возраста сократилась в 2009 году в сравнении с 2004 годом и данное уменьшение составило 30,9% в абсолютном выражении.

Численность населения трудоспособного возраста увеличилась в 2009 году по сравнению с 2004 годом на 11,7%.

В относительном выражении численность населения трудоспособного возраста в 2009 году увеличилась на 4% в общем объеме, численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась на 1% в общем объеме, численность населения старше трудоспособного возраста сократилась на 3% в общем объеме по сравнению с 2004 годом.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Криниченском сельском поселении составляет 24%, и это крайне высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (14%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

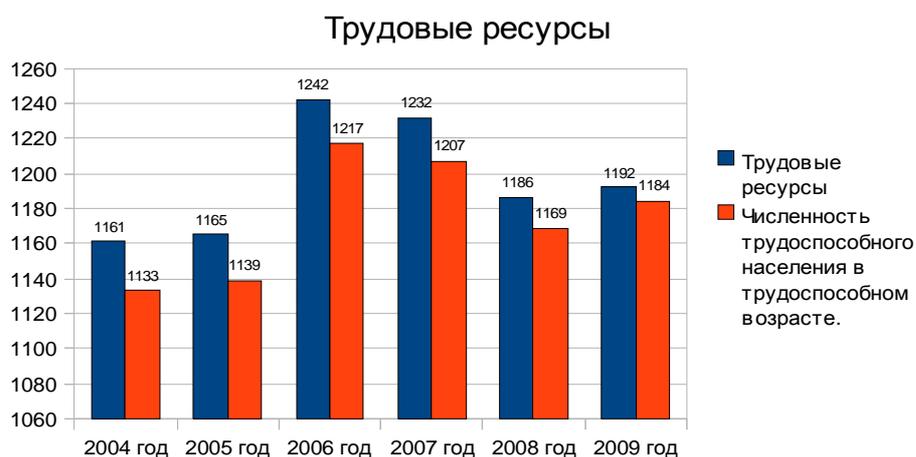
Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Криниченском

сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 613 лиц нетрудоспособного возраста, из которых большую часть (63%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

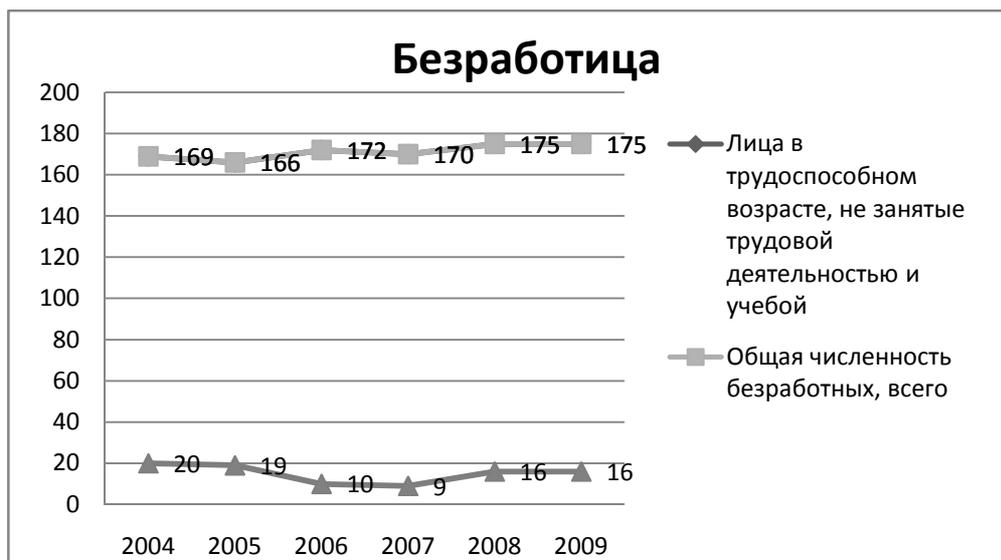
Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2009 год составляла 1184 человека, что составляет 51% численности населения сельского поселения. Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте в период с 2004 года по 2007г имела положительную динамику роста в 6,5%, но в 2008г по сравнению с предыдущим 2007 годом снизилась на 3%. В 2009 году данный показатель по сравнению с 2004 годом вырос на 4,5%.



По состоянию на 01.01.2004 года в Криниченском сельском поселении общая численность безработных составила 169 человек, в 2009 году показатель возрос до 175 человек, на протяжении периода с 2004 по 2009 году показатель вырос на 3%.

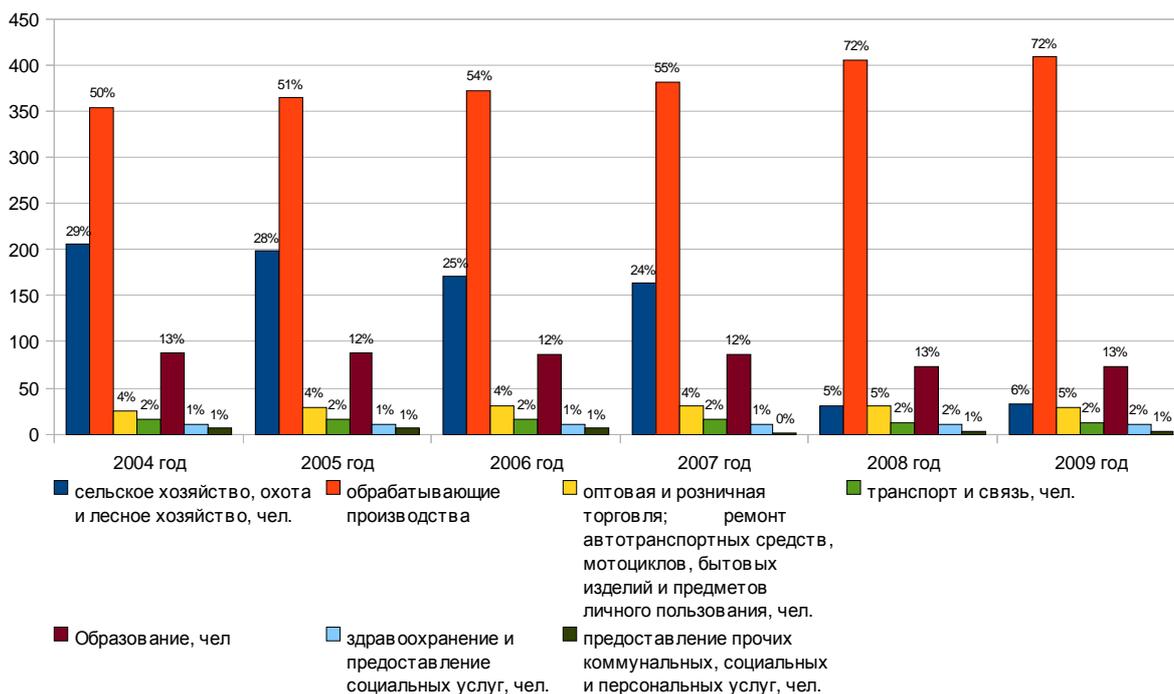


Структура занятых в экономике согласно паспорту муниципального образования Криниченского сельского поселения:

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, чел.	205	198	170	163	31	33
обрабатывающие производства	354	364	372	382	406	408
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, чел.	25	29	31	30	30	29
транспорт и связь, чел.	16	16	16	16	12	12
Образование, чел	88	88	86	86	74	74
здравоохранение и предоставление социальных услуг, чел.	10	10	10	10	10	10
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, чел.	6	6	6	2	3	3

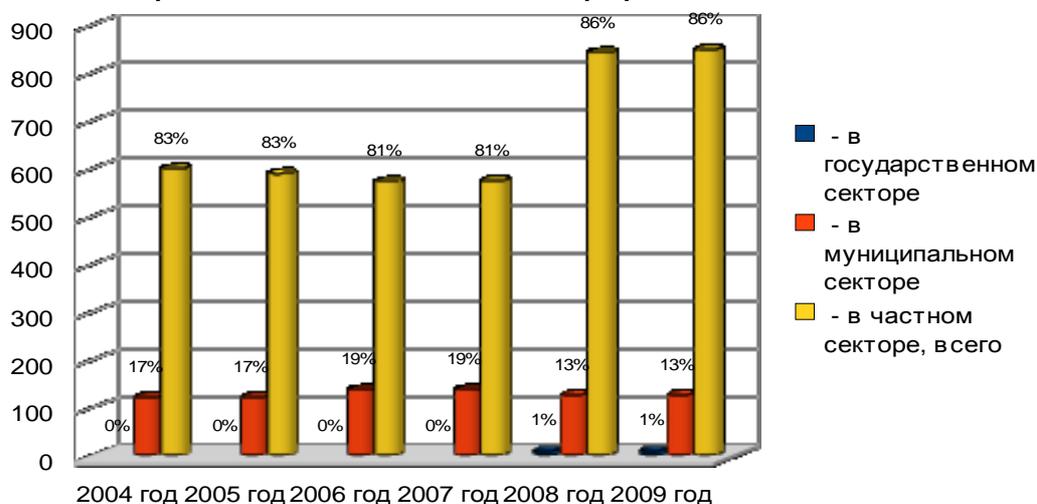
Структура занятых в экономике Криниченского сельского поселения представлена на рисунке.

Занято в сельском хозяйстве



На протяжении рассматриваемого периода с 2004 по 2009 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере обрабатывающих производств, где наблюдается положительная динамика в период с 2004 года по 2008 год, в абсолютном выражении показатель увеличился в 1,44 раза, в относительном выражении на 22%. В период с 2004 по 2009 год число занятых в сельском хозяйстве сокращалось и в 2009 году сократилось в 5 раз в абсолютном выражении, в относительном выражении данный показатель снизился на 23% в общем объеме. Количество занятых в 2009 в областях оптовой и розничной торговли, транспорта и связи, образования, здравоохранения и предоставления прочих коммунальных услуг осталось практически на том же уровне, что и в 2004 году.

Распределение занятых по формам собственности



Если рассмотреть распределение занятых по формам собственности, можно отметить, что большинство занято в частном секторе, а именно, 86%. В относительных величинах данный показатель вырос в 2009 году на 3%, в абсолютном выражении произошел рост на 249 единицы по сравнению с 2004 годом. Количество занятых в муниципальном секторе в 2009 году снизилась на 4% по сравнению с 2004 годом. Показатель занятых в государственном секторе начал свой отсчет с 2008 года.

Вывод:

Проведенный анализ демографической ситуации в Криниченском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, незначительные показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Криниченском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности, ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база Криниченского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности.

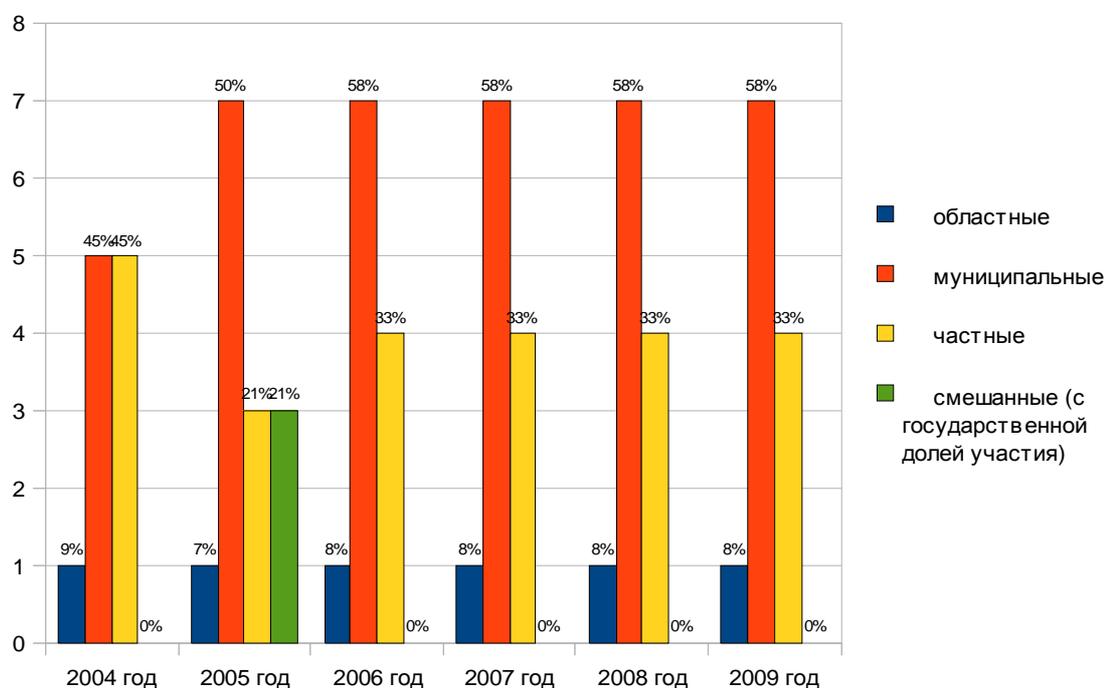
Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3	5	3	3	2	2
обрабатывающие производства	1	1	1	1	1	1

образование	5	6	4	4	5	5
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	2	2	4	4	4	4

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2009 году составило 12 и оставалось неизменным с 2006 по 2009 год.

По формам собственности предприятия представлены областными, муниципальными, частными и прочими учреждениями. Предприятия муниципальной формы собственности составляют 58,4%, предприятия частной формы собственности составляют 33,3%, на областные приходится 8,3%. На протяжении рассматриваемого периода с 2004 по 2005 год наблюдалось увеличение предприятий муниципальной и смешанной формы собственности, а с 2006 года по 2009 год количество предприятий не менялось.

Количество предприятий, организаций, учреждений расположенных на территории Кондрашкинского СП



Экономическая база в Криниченском сельском поселении представлена следующими предприятиями:

- ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов» (цеха по производству мела, извести);
- КФХ «Гаджиев С.А.»;
- КФХ «Польченко К.В.»;
- ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат».

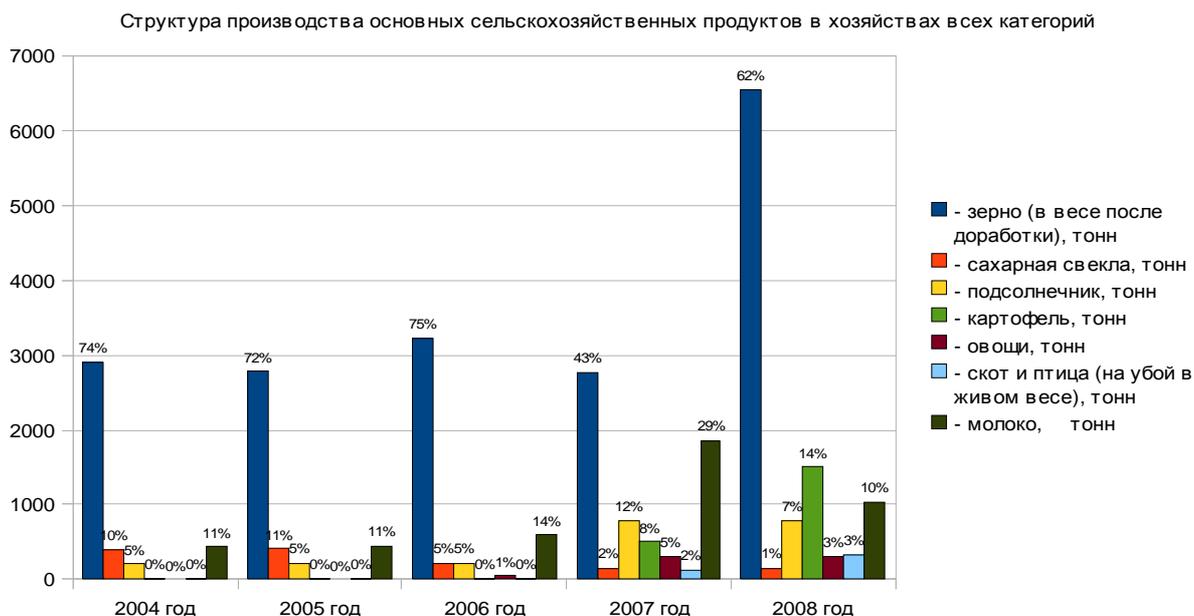
Сельское хозяйство является одной из важнейших отраслей экономики Криниченского сельского поселения.

В 2008 году общий объем продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств составил 100700 тыс. рублей или 7% от объема Острогожского

муниципального района. 28,8% продукции сельского хозяйства производится в сельхозпредприятиях, 36,6% - хозяйствами населения и 34,6% - КФХ.



Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
- зерно (в весе после доработки)	2913	2780	3215	2775	6560
- сахарная свекла	403,7	405	213	148	148
- подсолнечник	203	210	210	789	789
- картофель	4	5	10	500	1500
- овощи	0	0	40	300	300
- скот и птица (на убой в живом весе)	3	3,8	5,6	128	330
- молоко	429	440	590	1850	1037



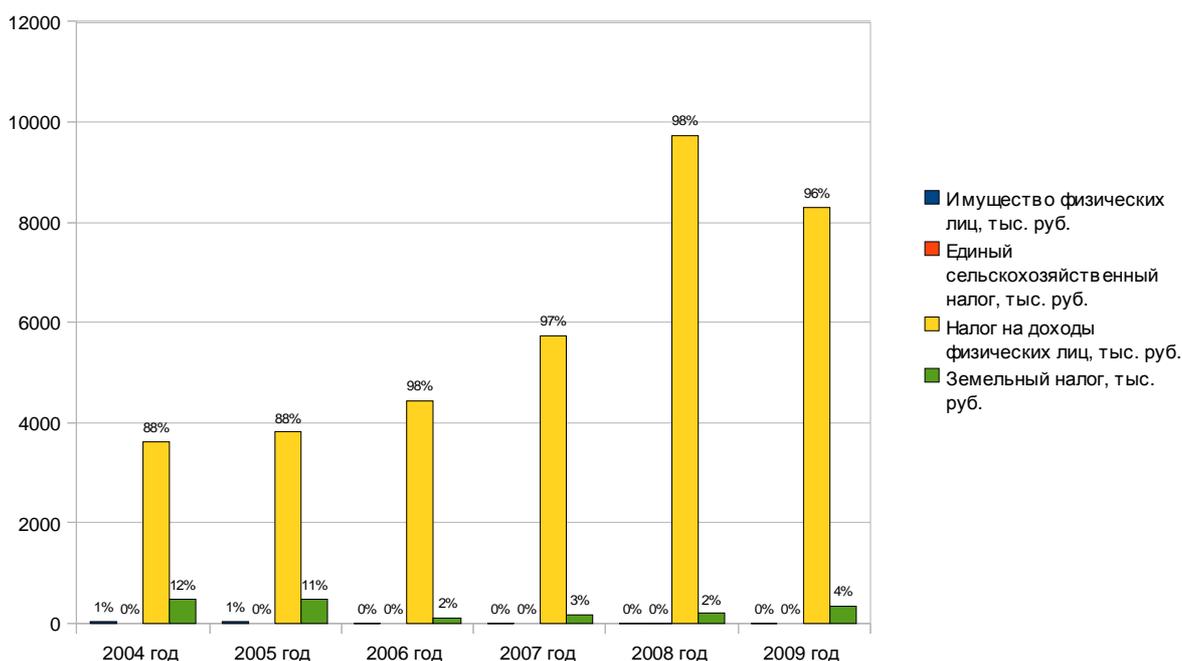
За рассматриваемый период с 2004 по 2008 год можно отметить рост производства зерна, в абсолютных величинах показатель вырос в 1,2 раза. В 2008 году можно отметить стремительный рост показателя производства зерна, показатель вырос в 2,2 раза по сравнению с 2004 годом и в 2,6 раз по сравнению с предыдущим. Так же можно отметить рост производства подсолнечника (в 3,9 раза); картофеля (в 3 раза по сравнению с предыдущим годом); молока (в 2,1раза); овощей, скота и птицы.

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Имущество физических лиц, тыс. руб.	34	34	5	6,9	8,8	17,9
Единый сельскохозяйственный налог, тыс. руб.	0	0	0	0	0,1	0
Налог на доходы физических лиц, тыс. руб.	3620	3815	4434	5738	9734	8289,6
Земельный налог, тыс. руб.	477,4	477,4	103	178,3	194,4	337,9

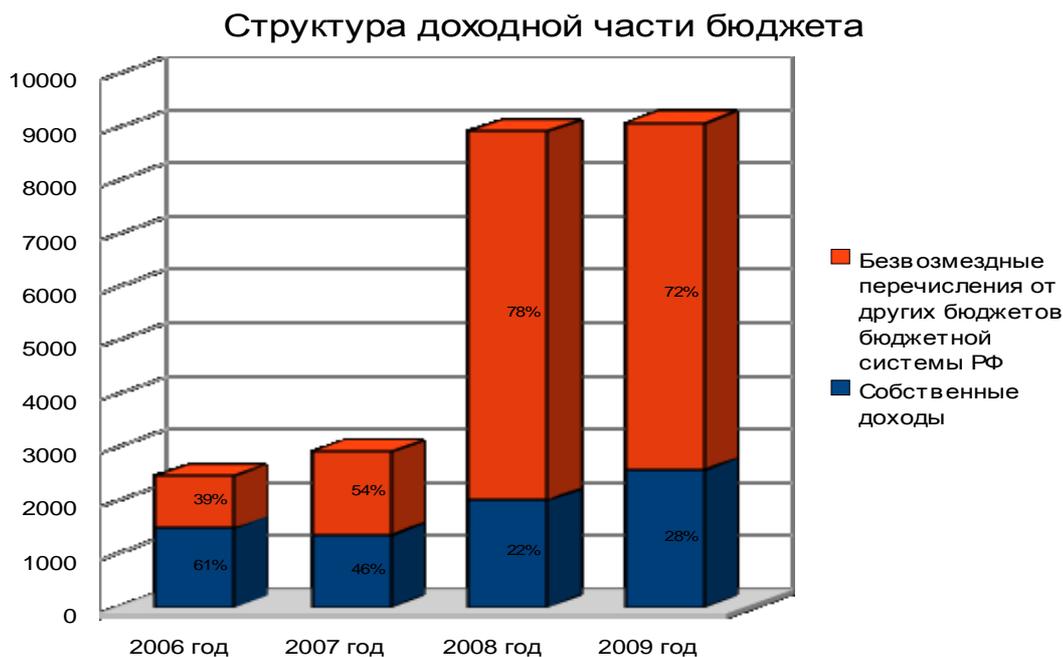
Налоги



Наибольший доход в бюджет приносит налог на доходы физических лиц (96%). На протяжении рассматриваемого периода можно отметить увеличение этого показателя. Налог на доходы физических лиц в 2009 году вырос в 2,3 раза по сравнению с 2004 годом.

Показатели бюджета Криниченского сельского поселения

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	2459	2926,7	8926,1	9085,9
Исполнение к плану на год, %	111	100,6	98,9	101,1
Собственные доходы, тыс. руб.	1494	1358,9	2006,7	2586,9
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	965	1567,8	6919,4	6499
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования, %	39	53,6	77,5	71,5
Доходы бюджета на душу населения, руб.	1049	1268	3851	3896
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего тыс. руб.	2162	2986,3	8574,1	8062,4
Исполнение к плану на отчетный период, %	99	95,7	98	93,7
Расходы бюджета на душу населения, тыс. руб.	922	1293	3698	3457



Анализ бюджета поселения за 2006-2009 гг. показывает, что доходная часть бюджета увеличилась в 2009 году в 3,7 раза. На протяжении всего периода прослеживается тенденция к увеличению безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ. В абсолютных величинах увеличение произошло в 6,7 раза, в относительных величинах показатель увеличился на 33% в общем объеме. Собственные доходы в 2009 году увеличились в абсолютных величинах в 1,7 раза, а в относительных величинах снизились на 39% в общем объеме по сравнению с 2004 годом. Таким образом, их доля в структуре доходов имеет тенденцию к снижению, а значит, увеличивается зависимость собственных доходов бюджета от сложившихся экономических условий.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета Криниченского сельского поселения за 2006-2009 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд и категории земель

Общая площадь земель Криниченского сельского поселения по данным паспорта муниципального образования на 2009 год составляет 14726 га. По данным графического приложения к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского,

Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» общая площадь в границах сельского поселения составляет 14726,34 га.

В Криниченском сельском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно 89,5% от общей площади земель в границах сельского поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Криниченского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2009 года:

№п/п	Категории	Га
1	Земли населенных пунктов	659
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	13179
	-пашня	5758
	-сенокосы	830
	-пастбища	3471
	-многолетние насаждения	54
	-залежь	343
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	221
4	Земли лесного фонда	17
5	Земли водного фонда	24
6	Земли запаса	631

1.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности), муниципальных образований, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на землю на земли федеральной собственности, собственности субъектов федерации, собственности муниципальных образований осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

В состав территории Криниченского сельского поселения входят одиннадцать населенных пунктов: с. Криница, п.Луки, п.Павловский, п.Пески-Харьковские, п.Таволжанка, с.Рыбное, с.Средне-Воскресенское, х.Должик, х.Александровка, х.Кодубец, х.Литвиновка. В соответствии с данными паспорта Муниципального образования на 2009 год, площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет — 659 га. По данным графического приложения к закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского,

Хохольского районов и города Нововоронеж» общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 578,27 га.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Выводы:

1. Требуется изменение границ населенных пунктов Криниченского сельского поселения за счет присоединения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель населенных пунктов.
2. Требуется мероприятия по установлению показателей площади земель по категориям в границах муниципального образования и внесения изменений в учётную документацию.

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Криниченского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 13174 га, в том числе: пашни — 5758 га, сенокосы — 830 га, пастбища — 3471 га, многолетние насаждения – 54 га, залежь – 343 га.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Криниченского сельского поселения составляет 221 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от

характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта.

В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных

трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

По территории Криниченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: В38-0 «Воронеж – Луганск», 12-19 Острогожск – с.Рыбное, 13-19 Коротояк – п.Луки, 28-19 «Воронеж - Луганск» - х. Кодубец, 29-19 «Воронеж - Луганск» - пос. Павловский, 30-19 «Воронеж - Луганск» - х. Должик, 33-19 «Воронеж - Луганск» - пос. Луки, 34-19 «Воронеж - Луганск» - пос. Луки» - с. Криница. Помимо этого в западной части проходит железная дорога «Лиски – Алексеевка» имеется полоса отвода шириной не менее 61 метра.

Границы земель специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории сельского поселения имеются объекты специального назначения: один действующий скотомогильник, три закрытых скотомогильника, две санкционированные свалки бытовых отходов, а также десять кладбищ, четыре из которых располагаются в границах населённых пунктов.

Границы земель связи.

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий на территории Криниченского сельского поселения не выделены, но их могут составлять лесные земли и земли историко-

культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

Земли историко-культурного назначения

На территории сельского поселения находятся 8 памятников и объектов археологии, 2 объекта историко-культурного наследия (памятники истории и архитектуры). На территории поселения имеется месторождение мела, расположенное в 1 км к юго-востоку от железнодорожной станции Копанище, на правом берегу р. Сосна.

Для объектов историко-культурного наследия на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Земли рекреационного назначения

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения тогда, как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.7.5. Земли лесного фонда

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В границах Криниченского сельского поселения имеются лесные участки общей площадью 17 га. Согласно материалам лесоустройства Управления Лесного хозяйства данные лесные участки являются землями лесного фонда. Лесные массивы относятся к Коротоякскому участковому лесничеству Острогжского лесничества.

1.7.6. Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1.К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Согласно данным паспорта муниципального образования – площадь земель

водного фонда составляет 24 га.

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.7.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта Муниципального образования на территории Криниченского сельского поселения площадь земель запаса составляет 631 га.

Выводы к разделам 1.7 - 1.7.7:

Проведенный анализ выявил следующее:

- на территории Криниченского сельского поселения многие категории земель не установлены. В связи с этим невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,

- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

1.7.8. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, установленных Земельным кодексом РФ и федеральными законами (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений». Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

1.8. Планировочная организация территории Криниченского сельского поселения и функциональное зонирование

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

1.8.1. Планировочная организация территории Криниченского сельского поселения

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен одиннадцатью населенными пунктами: село Криница, хутор Александровка, хутор Должик, хутор Кодубец, хутор Литвиновка, посёлок Луки, посёлок Павловский, посёлок Пески-Харьковские, с/пос. Рыбное, село Средне-Воскресенское, посёлок Таволжанка.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их дорогами формируют каркас планировочной структуры.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения В38-0 «Воронеж – Луганск», 12-19 «Острогожск – с. Рыбное», 29-19 «Воронеж – Луганск» - пос. Павловский».

Селитебные территории населённых пунктов сформировались вдоль естественного рельефа местности и автомобильных дорог. Жилая застройка на территории населённых пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Криниченского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения. Кроме того, на территории располагаются лесные массивы, относящиеся к Коротоякскому участковому лесничеству Острогожского лесничества.

Планировочная структура села Криница:

Планировочная структура села сложилась под влиянием рельефа местности.

Основными планировочными осями населённого пункта являются автомобильная дорога регионального значения 34-19 «Воронеж – Луганск» - п. Луки - с. Криница», которая проходит по населённому пункту в южном направлении. Помимо региональной дороги как планировочную ось можно выделить ручей без названия, который протекает вдоль западной границы населённого пункта и ограничивает застройку. Восточная граница населённого проходит вдоль дна балки, склоны балки ограничивают застройку с востока.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части населённого пункта. Он представлен такими зданиями культурно-бытового обслуживания как: Дом культуры, ФАП, общеобразовательная школа, предприятие торговли, отделения связи.

Жилая застройка располагается вдоль протяжённой главной улицы, которая повторяет форму склона балки. Эту улицу можно считать главной композиционной осью, формирующей планировочную организацию жилой застройки и сети улиц. Съезды с главной улицы к жилым группам формируют кварталы застройки.

Планировочная структура села Рыбное:

Планировочная структура села сложилась под влиянием рельефа местности. Основными планировочными осями населенного пункта являются автомобильная дорога регионального значения 12-19 «Острогожск – Рыбное», которая проходит через центр населенного пункта и река Тихая Сосна, устье которой восточнее населенного пункта и ограничивает развитие жилой застройки.

Общественно деловое центр сформирован в центральной части населенного пункта и представлен такими объектами социального и культурно-бытового обслуживания как: ФАП, отделение связи, предприятия торговли, дом культуры, общеобразовательная школа и т.д..

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами и секционными домами средней этажности. Жилые кварталы сформированные вокруг главной улицы имеют правильную прямоугольную форму.

Планировочная организация хутора Александровка:

Планировочная структура хутора сложилась под влиянием рельефа местности.

Основными планировочными осями населенного пункта являются автомобильная дорога регионального значения 34-19 «Воронеж – Луганск» - п. Луки», которая проходит по населенному пункту в центральной части. Помимо региональной дороги как планировочную ось можно выделить железную дорогу, которая примыкает к западной границе населенного пункта. Восточная граница населенного проходит вдоль дна балки, склоны балки ограничивают застройку с востока.

Жилая застройка располагается вдоль протяженной главной улицы, которая повторяет форму склона балки. Эту улицу можно считать главной композиционной осью, формирующей планировочную организацию жилой застройки и сети улиц. Съезды с главной улицы к жилым группам формируют кварталы застройки.

Общественно-деловой центр слабо сформирован, в основном предприятиями торговли.

Планировочная организация посёлка Луки:

Населенный пункт представляет собой две части, два планировочных района, разделённых между собой железной дорогой, которую можно считать главной планировочной осью. Населенный пункт имеет вытянутую форму.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами и домами секционного типа средней этажности. Жилые кварталы имеют правильную прямоугольную форму.

Общественно-деловая зона располагается во всех планировочных районах, образуя ядро, состоящее из объектов социального и культурно бытового назначения.

Планировочная структура посёлка Пески-Харьковские:

Населенный пункт представляет собой две части, два планировочных района, разделённых между собой железной дорогой, которую можно считать главной планировочной осью. Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру каждого из планировочных районов.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Застройка вдоль улиц с одной стороны ограничивается границами населенного пункта.

Общественный центр имеется в северном планировочном районе и представлен: предприятием торговли и ФАП.

Планировочная структура посёлка Таволжанка:

Населённый пункт имеет компактную планировочную структуру. Жилая застройка располагается вдоль главной улицы, которую можно назвать главной планировочной осью.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Застройка вдоль улиц с одной стороны ограничивается границами населённого пункта.

Общественно-деловой центр в данном населённом пункте отсутствует.

Планировочная структура села Средне-Воскресенское:

Населённый пункт имеет компактную форму, основными планировочными осями можно считать железную дорогу, примыкающую к западной границе и автомобильную дорогу регионального значения, проходящую вдоль восточной границы.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Жилые кварталы имеют правильную прямоугольную форму.

Общественно-деловой центр в данном населённом пункте не сформирован.

Планировочная структура посёлка Павловский:

Населённый пункт имеет компактную форму. Жилая застройка сформирована вдоль единственной улицы, которую можно назвать главной планировочной осью.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловой центр не сформирован, так как на территории посёлка отсутствуют учреждения социального и культурно-бытового обслуживания.

Планировочная структура хутора Должик:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа местности. Главными планировочными осями можно назвать автомобильные дороги регионального значения, ограничивающие жилую застройку с запада и с юга.

Жилые кварталы имеют неправильную форму, застройка представлена индивидуальными жилыми домами и домами секционного типа средней этажности. Жилые кварталы имеют неправильную форму.

Общественно-деловой центр сформирован в центральной части населённого пункта и представлен учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания, такими как: Средняя общеобразовательная школа, дом культуры, предприятия торговли, ФАП и т.д.

Планировочная структура хутора Литвиновка:

Жилая застройка населённого пункта сформировалась вдоль автомобильной дороги регионального значения В38-0 «Воронеж – Луганск», её можно считать главной планировочной осью. Населённый пункт имеет компактную форму.

Жилая застройка хутора представлена индивидуальными жилыми домами формируется по обеим сторонам главной улицы и ограничивается границами населённого пункта. Общественно-деловой центр не сформирован.

Планировочная структура хутора Кодубец:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием беспокойного рельефа местности. Он имеет компактную форму. Главной планировочной осью населённого пункта можно считать автомобильную дорогу регионального значения 28-19 «Воронеж – Луганск» - хутор Кодубец».

Жилые кварталы имеют правильную прямоугольную форму. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Общественно-деловой центр не

сформирован.

1.8.2. Функциональное зонирование территории Криниченского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Криниченского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Криниченского сельского поселения.

Утвержденный Генеральный план, в составе которого разрабатывается схема функционального зонирования территории, является одним из документов, определяющих правовые отношения в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон в границах населенных пунктов:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Криниченского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории сложившихся населенных пунктов — село Криница, поселок Луки, поселок Павловский, поселок Пески-Харьковские, поселок Таволжанка, село Рыбное, село Средне-Воскресенское, хутор Должик, хутор Александровка, хутор Кодубец, хутор Литвиновка Криниченского сельского поселения можно выделить следующие функциональные зоны: жилую, общественно-деловую зону; зону инженерно-транспортной инфраструктуры и зону сельскохозяйственного использования.

Жилая зона

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки средне этажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки

автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

Жилые зоны в населённых пунктах Криниченского сельского поселения представлены преимущественно индивидуальной жилой застройкой. На территории села Рыбное, хутора Александровка и посёлка Луки имеется застройка секционного типа средней этажности.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловые зоны сформированы на территории следующих населённых пунктов: село Криница, село Рыбное, хутор Александровка, хутор Должик.

Производственная зона

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории населённых пунктов Криниченского сельского поселения производственные зоны не сформированы. Все производственные объекты размещаются за границами населённых пунктов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов и газопроводов высокого давления.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования имеются во всех населённых

пунктах сельского поселения.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории Криниченского сельского поселения расположены живописные территории прилегающие к с. Рыбное, с. Средне-Воскресенское – это пойма реки Тихая Сосна, которые используются для краткосрочного и сезонного отдыха. Однако в границах населённых пунктов лесные насаждения общего пользования, парки, скверы, бульвары и т.п. места массового отдыха фактически отсутствуют.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

На территории Криниченского сельского поселения располагаются десять кладбищ, четыре из которых находится в границах населённого пункта. Кроме того, на территории расположен один действующий скотомогильник и 3 законсервированных. А так же две санкционированных и две несанкционированных свалки бытовых отходов.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В процессе разработки генерального плана Криниченского сельского поселения необходимо учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территорий приняты следующие ограничения:

Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранная зона магистральных трубопроводов и газопроводных сетей;
- охранная зона воздушных линий электропередач;
- охранная зона железной дороги.

Полоса отвода и охранный зона железной дороги

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Западную часть Криниченского сельского поселения пересекает железная жорога «Лиски - Алексеевка» Лискинского отделения Юго-Восточной железной дороги. Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования). В Каменском городском поселении полоса отвода железной дороги установлена и поставлена на кадастровый учет.

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих

железнодорожной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Через территорию поселения проходит автомобильная дорога регионального значения третьей категории: В 38-0 «Воронеж – Луганск» (ширина придорожных полос 50 м).

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения четвертой категории: 12-19 Острогжск – Рыбное, 30-19 «Воронеж – Луганск» - х. Должник, 33-19 «Воронеж – Луганск» - п. Луки (ширина придорожных полос 50 м) и пятой категории: 28-19 «Воронеж – Луганск» - х. Кодубец, 29-19 «Воронеж – Луганск» - п. Павловский, 34-19 «Воронеж – Луганск» - п. Криница. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти, или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны магистральных трубопроводов и газораспределительных

сетей:

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

По территории Криниченского сельского поселения не проходят магистральные газопроводы. Однако имеются межпоселковые газопроводы высокого давления, охранные зоны вдоль трассы таких газопроводов устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на схемах генерального плана устанавливается охранный зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Газопроводы высокого давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 метра с каждой стороны от оси трубопровода.	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Охранный зона воздушных линий электропередач:

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 500кВ — 30 м, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Новоусманского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно.

Требуется корректировка генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

Охранный зоны линий и сооружений связи

Охранный зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранный зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранный зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии разработанных и утвержденных проектов СЗЗ принимаются нормативные размеры в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, указанных с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории имеются ряд промышленных предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды (для животноводческих хозяйств, в зависимости от количества голов: до 100 -I V класс, СЗЗ - 100м)

Реестр предприятий и санитарно-защитных зон:

№ п/п на схеме	Наименование объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V) по СанПин	Фактическая СЗЗ по СанПин
15	ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов» цеха по производству мела, извести	добыча руд и нерудных ископаемых и их обработка	2	500 м
15	ЗАО «ККСМ»	Производство мела	3	300 м
16	ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат»	Фермы для выращивания скота	3	300 м
17	ИП Абдулаев Х., ИП Абдулаев А.	животноводство	3	300
18	КФХ «Пальченко К.В.»	Растениеводство, склады	5	50
19	КФХ «Гаджиев С.А.»	животноводство и растениеводство	4	100м

**На территории Криниченского сельского поселения
располагается десять кладбищ**

Населённый пункт	Площадь, га	закрытое/действующее
Село Криница	0,55	действующее
Хутор Александровка	0,42	закрытое
Хутор Должик	0,49	действующее
Хутор Кодубец	0,29	действующее
Поселок Луки	0,58	действующее
Поселок Павловский	0,22	действующее
Поселок Пески-Харьковские	0,28	действующее
Село Рыбное	0,46	действующее
Село Средне-Воскресенское	0,3	действующее
Поселок Таволжанка	0,27	действующее

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища, расположенные на территории поселения, имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м. (закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, *сельские кладбища*).

**На территории Криниченского сельского поселения имеется четыре
скотомогильника:**

Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)	Кол-во скотомоги льников	Дата открытия (закрытия) год	Расстояние от населённого пункта (км)	
			Управление ветеринарии в Воронежской области	Администрация муниципального района
Действующие скотомогильники				
село Криница	1	1979	1	1
Закрытые (законсервированные) скотомогильники				
село Криница	1	26.09.2007	1	1
село Рыбное	1	14.10.2007	1	1
село Должик	1	15.09.2007	1	1

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

На территории Криниченского сельского поселения располагается четыре свалки бытовых отходов общей площадью — 5,2 га, две из них являются несанкционированными. Несанкционированные свалки расположены у хутора Должик и у посёлка Луки. Количество размещаемых бытовых отходов в год составляет В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» свалки бытовых отходов относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

Список санкционированных свалок, расположенных на территории Криниченского сельского поселения

Населённый пункт	Площадь, га	Год начала эксплуатации
село Криница	0,09	1999
село Рыбное	0,1	1999

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Криниченского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос должна выполняться с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. К объектам общего пользования, на территории Криниченского сельского поселения можно отнести реку Тихая Сосна и пруды, расположенные в разных его частях.

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Криниченского сельского поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
река Тихая Сосна	50	200	20
Ручей без названия	50	100	20

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

Воздействие на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В Криниченском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) в соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России в селе Рыбное зафиксирована до отметки 88,0. Затопливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками жилых домов, попадающих в зону затопления, насчитывается 11.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные

экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, оползнеобразование, эрозионно-карстовые процессы в меловых породах.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Процессы образования оползней выдавливания приурочены к поверхности эоценовых глин.

Современные экзогенные процессы на территории сельского поселения подчинены ярусному строению рельефа. В рельефе верхнего яруса развита водная эрозия. Во втором – линейная эрозия, меловой карст в сочетании с суффозионными явлениями.

Инженерно-геологические условия, определяющие условия строительства, на территории поселения в целом характеризуются как умеренно благоприятные для градостроительного освоения. Исключение составляют поймы и низкие надпойменные террасы рек, где развиты слабые грунты или грунты с пониженной несущей способностью, районы распространения просадочных грунтов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод и др.) а также инженерно-геологического изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстовых территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 14. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89(раздел 8, пункт 8.6).

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Болота и процессы заболачивания на территории Криниченского сельского поселения развиты в поймах реки Тихая Сосна и ручья без названия

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Криниченского сельского поселения приводится в пункте 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон с особыми условиями использования, оказывающими влияние на развитие территории:

- *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня, схем территориального планирования Российской Федерации, Острогожского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.*

- *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории Криниченского сельского поселения.*

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения поселения отнесены владение, использование, и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения. Перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения

представлен в приложении.

1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры Криниченского сельского поселения

На территории Криниченского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность городского поселения невозможна. В частности к ним относятся объекты **социальной инфраструктуры**. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей учреждений и предприятий этих и других видов обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...») и в региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», утверждённым приказом Управления Архитектуры и Градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 № 9-п, далее «Региональный норматив....»).

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3

				ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м;
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одной двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-

	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
14	Спортзал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
16	Клубы и ДК			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский населенный пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
17	Библиотеки			
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 (СНиП)	город -500-750 м; сельский населенный пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)	
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	

	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	-
19	Театры	мест на 1000 жителей	5-8	-
20	Цирки	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
21	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 жителей	6-9	-
22	Магазины город	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		300 (СНиП)	2,5-3 км
23	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
24	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5-3 км
25	Предприятия бытового обслуживания			
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
26	Бани			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
29	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
30	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		-
31	Отделение банка	Операционная	1 (СНиП)	

		касса на 10-30 тыс. жителей		
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)	500-750 м
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)	2,5-3 км.

Учреждения образования.

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Криниченского сельского поселения входит:

- Одно дошкольное детское учреждение (ДДУ) — Детский сад (количество проектных мест 50, посещающих его детей - 34.
- Четыре общеобразовательные школы, с общим числом проектных мест 530, востребовано 206 мест.
- ОГУ Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток», с общим числом проектных мест 40, востребовано 20 мест.

В соответствии с демографическими данными в Криниченском сельском поселении:

- детей в возрасте от 0 до 6 лет — 129 чел.;
- детей в возрасте от 7 до 15 лет — 199 чел.;
- детей в возрасте от 16 до 18 лет — 64 чел.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать на 100 детей в возрасте от 0 до 6 – 40 места. В Криниченском сельском поселении на 100 детей в возрасте от 0 – 6 лет приходится 38 мест в детских садах.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 40 места на 100 детей в возрасте от 7-17 лет. В Криниченском сельском поселении на 100 детей приходится 201 мест. Данный показатель превышает нормативный в 5 раз.

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным «Регионального норматива...» и СНиП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной

доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

На схеме территориальной доступности учреждения образования видно что радиусами доступности школ не охвачены два населённых пункта: п. Павловский и х. Кодубец. Численность населения в п. Павловский составляет 32 человека, а в х. Кодубец 30 человек. Совершенно очевидно, что размещение данных объектов образования в них не целесообразно.

Радиусами доступности детских дошкольных учреждений охвачена лишь центральная часть посёлка Луки. В остальных населённых пунктах Криниченского сельского поселения детские дошкольные учреждения отсутствуют.

Учреждения здравоохранения.

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Криниченского сельского поселения входят:

- Фельдшерско-акушерский пункт с. Криница на 20 посещ./смену;
- Фельдшерско-акушерский пункт ч. Должик на 10 посещ./смену;
- Фельдшерско-акушерский пункт п. Луки на 30 посещ./смену;
- Фельдшерско-акушерский пункт п.Пески-Харьковские на 5 посещ./смену;
- Фельдшерско-акушерский пункт с. Рыбное на 10 посещ./смену.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СНиП «Градостроительство...» и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 3000 м. На основе «Регионального норматива...» принимается рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума). Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену, станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год.

Для Криниченского сельского поселения эти показатели составляют на 1000 жителей - для амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАП – 32 посещ./смена.

Из расчётов видно, что уровень обеспеченности населения Криниченского сельского поселения учреждениями здравоохранения не достаточно высок. Имеется необходимость в учреждениях стационарного типа с количеством коек удовлетворяющим потребности жителей.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 3000 м или 30 – минутной транспортной доступности для сельских населённых пунктов, это же касается и аптек.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Криниченском сельском поселении функционируют:

- Административно управленческое учреждение (администрация сельского поселения);
- Отделение банка;
- Четыре отделения связи, почтовые отделения;
- Опорный пункт охраны порядка;

Территориальная доступность данных учреждений устанавливается по нормативам из расчёта 30 минутной пешеходной доступности. Размещаются данные предприятия обслуживания в сельских поселениях из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пождепо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Криниченском сельском поселении функционирует:

- 12 магазинов общая торговая площадь составляет 282 м²;
- Прачечная;
- Предприятие общественного питания на 60 посадочных мест;
- Баня на 10 мест

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Предприятия общественного питания на территории сельского поселения отсутствуют. Помимо этого на территории отсутствуют: предприятия бытового обслуживания, бани, прачечные, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды. Пожарных депо на территории поселения тоже нет, для тушения пожаров машина приезжает из районного центра.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В Криниченском сельском поселении функционируют:

- СДК с. Криница на 200 мест в зрительном зале;
- СДК х. Должик на 180 мест в зрительном зале;
- СДК в с. Рыбное на 80 мест в зрительном зале;
- СДК в п. Луки на 250 мест в зрительном зале;

- Библиотека с. Криница на 10 мест в читальном зале, с количеством томов – 9899;
- Библиотека в х. Должик на 5 мест в читальном зале, с количеством томов – 9719.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 500 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

На схеме территориальной доступности объектов культуры, административных и кредитно-финансовых организаций, предприятий связи видно, что радиусами доступности учреждений культуры не охвачены посёлок Павловский и хутор Кодубец. Как было сказано ранее, в данных населённых пунктах численность не превышает 30 человек.

Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

В Криниченском сельском поселении функционирует:

- Стадион в с. Криница – 4320 м²;
- Стадион в п. Луки – 4320 м²;
- Спортивный зал при Криниченской ООШ;
- Спортивный зал при Рыбинской ООШ.

Общая площадь спортивных залов составляет 162 м².

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5км.

Радиусами доступности

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Криниченском сельском поселении

Детские дошкольные учреждения		
Детский сад, п. Луки	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	50/34
Общеобразовательные школы		
МОУ Криниченская ООШ, с. Криница	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	160/28

МОУ Должанская ООШ, Х.Должик	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	70/32
МОУ Рыбинская ООШ, с. Рыбное	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	100/34
МОУ Копанищенская ООШ	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	200/112
Учреждения здравоохранения		
ФАП, с. Криница	Количество коек в стационаре или посещ./смена	20 посещ./смена
ФАП, х. Должик	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
ФАП, п. Луки	Количество коек в стационаре или посещ./смена	30 посещ./смена
ФАП, п. Пески-Харьковские	Количество коек в стационаре или посещ./смена	5 посещ./смена
ФАП, с. Рыбное	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
Аптеки		
Аптека, с. Криница	кол-во	1
Аптека, с. Рыбное	кол-во	1
Аптека, х. Должик	кол-во	1
Аптека, п. Пески-Харьковские	кол-во	1
Спортивные сооружения		
Стадион, с. Криница	Площадь, га	0,432 га
Стадион п. Луки	Площадь, га	0,432 га
Спортивный зал при Криниченской ООШ с. Криница	Площадь, м ²	162 м ²

Спортивный зал при Рыбинской ООШ с. Рыбное		
Учреждения культуры и искусства		
СДК, с. Криница	Кол-во мест	200
СДК, х. Должик	Кол-во мест	180
СДК, с. Рыбное	Кол-во мест	80
СДК, п. Луки	Кол-во мест	250
Библиотеки		
Библиотека, с.Криница	Кол-во мест/кол-во томов	10/9899
Библиотека, х. Должик	Кол-во мест/кол-во томов	5/9719
Предприятия общественного питания		
Столовая, х.Должик	кол-во/кол-во посадочных мест	1/60
Отделения банка		
Отделение банка, п. Луки	кол-во/кол-во операционных мест	1
Отделения связи, почтовые отделения		
Отделение связи, почтовое отделение, с. Криница	кол-во/кол-во операторов	1
Отделение связи, почтовое отделение, х. Должик	кол-во/кол-во операторов	1
Отделение связи, почтовое отделение, с. Рыбное	кол-во/кол-во операторов	1
Отделение связи, почтовое отделение, п. Луки	кол-во/кол-во операторов	1
Опорные пункты охраны порядка		
Опорные пункты охраны порядка, участковый, п. Луки	кол-во/кол-во участ.	1/1

Административные здания		
Администрация сельского поселения, с. Криница	кол-во	1
Объекты торговли		
Магазин, с. Криница	кол-во/торговая площадь, м ²	1/30
Магазин, х. Должик	кол-во/торговая площадь, м ²	1/25
Магазин, п. Луки	кол-во/торговая площадь, м ²	5/130
Магазин, с. Рыбное	кол-во/торговая площадь, м ²	2/45
Магазин, х. Александровка	кол-во/торговая площадь, м ²	2/40
Магазин, п. Пески-Харьковские	кол-во/торговая площадь, м ²	1/12

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с «Региональным нормативом...» и СниП «Градостроительство...», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации и объектов социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчётов приняты следующие показатели:

- Численность населения — 2332 чел;
- Количество детей от 0 до 6 лет — 129 чел;
- Количество детей от 7 до 17 лет — 263 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населённых пунктов Хреновского сельского поселения с учётом максимально доступных радиусов обслуживания показаны на схеме территориальной доступности социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	ДДУ	мест	50	52	500 м.
2	Общеобразовательные школы	мест	530	105	В пределах 30 мин. транспортной доступности и 3 км пешеходной доступности.
3	Врачебные амбулатории и ФАП	Пос./смена	75	41,7	В пределах 30 мин. С

					использование м транспорта — 3000 м.	
4	Аптеки	единиц	4	1	В пределах 30 мин. С использованием м транспорта — 3000 м.	
5	Плоскостные спортивные сооружения	Площадь, га	0,864	2,1	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.	
6	Спортивные залы при школах	Площадь, кв. м.	162	816	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.	
7	Культурно-досуговые учреждения	Кол-во мест	710	350 место	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 – 3 км.	
8	Библиотеки	Тыс. ед. хранения	19,618	14	3000 м. (из расчёта 30 мин. доступности)	
9	Магазины	Продовольственных товаров	м.кв торговой площади на 1000 человек	282	700	В сельских поселениях 2000 м.
		Непродовольственных товаров				
10	Предприятия общественного питания	Мест на 1000 жителей	-	93	В пределах 30мин., 2,5-3 км.	
11	Бани	Кол-во мест	10	16	В пределах 30мин., 2,5-3 км.	
13	Административно-управленческое учреждение	единиц	1	Не менее 1	1200 м.	
14	Отделение банка	единиц	1	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.	
15	Отделение связи почтовые отделения	единицы	4	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.	
16	Опорный пункт охраны порядка	единиц	1	Не менее 1		

Выводы:

- На территории Криниченского сельского поселения имеется одно детское дошкольное учреждение, расположенное в п. Луки. Радиус доступности данного детского сада охватывает лишь центральную часть посёлка. Имеется необходимость в

строительстве нового объекта с размещением в центральной части сельского поселения и ёмкостью удовлетворяющей существующим потребностям жителей поселения, и который сможет обеспечить потребности населения при увеличении количества жителей на расчётный срок.

- В центральной части села Криница расположено здание сельского дома культуры, в котором располагается и администрация сельского поселения. Данное здание нуждается в капитальном ремонте.

- На территории сельского поселения отсутствуют пожарные депо, администрация для тушения пожаров пользуется услугами пожарных частей города Острогожска. Существует необходимость в строительстве собственного пожарного депо на два автомобиля.

- На территории сельского поселения отсутствуют предприятия общественного питания. В х. Должик имеется не действующая столовая на 60 посадочных. Для обеспечения потребностей жителей сельского поселения в предприятиях общественного питания генеральным планом предлагается реконструкция данного здания столовой с увеличением посадочных мест с 60 до 100.

- На территории сельского поселения отсутствуют предприятия бытового обслуживания, такие как: прачечные, мастерские по ремонту обуви, мастерские по пошиву одежды, парикмахерские. Для удовлетворения потребностей жителей в данного вида услугах необходимо строительство здания дома быта на 10 рабочих мест.

- На территории сельского поселения имеется баня на 10 мест, этого количества мест не достаточно для удовлетворения потребностей жителей. Как видно из расчётов, представленных выше, для существующей численности населения необходимо 16 мест в банно-оздоровительных комплексах. Необходимо строительство дополнительного банно-оздоровительного комплекса с ёмкостью удовлетворяющей существующим потребностям жителей поселения, и который сможет обеспечить потребности населения при увеличении количества жителей на расчётный срок.

1.9.2 Транспортная инфраструктура

К вопросам органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Железнодорожный транспорт.

В западной части Криниченского сельского поселения проходит электрифицированная двухпутная железная дорога «Лиски - Алексеевка» Лискинского отделения Юго-Восточной железной дороги. У посёлка Луки имеется железнодорожная станция «Копанице».

Автомобильный транспорт.

По территории Криниченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения. Согласно постановлению Администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 года «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. Постановления администрации Воронежской области от 01.03.2006 №141, от 24.08.2007 №782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 №21), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области. Перечень этих

автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице.

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
12-19	«Острогожск – Рыбное»	IV
В38-0	«Воронеж – Луганск»	III
29-19	«Воронеж – Луганск» - пос. Павловский»	V
33-19	«Воронеж – Луганск» - пос. Луки»	IV
30-19	«Воронеж – Луганск» - х. Должик»	IV
28-19	«Воронеж – Луганск» - х. Кодубец»	V
34-19	«Воронеж – Луганск» - пос. Луки» - с. Криница»	V
13-19	«Коротояк – п. Луки»	V

В сельском поселении существует необходимость в строительстве железнодорожного переезда, необходимо разместить в посёлке Луки. Данное мероприятие необходимо для обеспечения транспортного сообщения обеих частей населённого пункта между собой, а также для обеспечения транспортной доступности к посёлку Пески-Харьковские. Подъезд к посёлку Пески-Харьковские осуществляется на данный момент осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 13-19 «Коротояк – п. Луки», данная автомобильная дорога имеет грунтовое покрытие, а по причине отсутствия железнодорожного переезда сообщение с административным центром сельского поселения осуществляется через Коротоякское сельское поселение и город Острогожск. От северной части посёлка Луки вдоль железной дороги к посёлку Пески-Харьковские проходит грунтовая дорога, которая нуждается в улучшении покрытия (отсыпка щебнем).

Улично-дорожная сеть.

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы и поселковые дороги.

Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

Поселковая дорога – связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети.

В составе населённых пунктов Криниченского сельского поселения следует выделить главные улицы и поселковые дороги, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с другими главными улицами и

внешними автомобильными дорогами. В селе Криница к главным улицам можно отнести: ул. Солнечная, ул. центральная. В селе Рыбное к главным улицам можно отнести: ул. Тракторная, ул. Ветеранов, пер. Тенистый. В селе Средне-Воскресенское к главным улицам можно отнести: ул. Герое Стратосферы, ул. Железнодорожников, ул. Криниченская. В посёлке Таволжанка главной улицей можно назвать ул. Луговая. В хуторе Должик главным улицам можно отнести: ул. Молодёжную, ул. Луговую, ул. Воронежскую, ул. Колхозную, пер. Малый. В хуторе Литвиновка к главным улицам можно отнести: ул. Мира, ул. Дорожную. В хуторе Кодубец к главным улицам можно отнести: ул. Низовую и пер. Зелёный. В хуторе Александровка к главным улицам можно отнести: ул. Молодёжную, пер. Полевой, ул. Комсомольскую. В посёлке Луки к главным улицам можно отнести: ул. Школьную, ул. Энтузиастов, ул. Железнодорожную.

**Список улиц с твёрдым покрытием и без него по населённым пунктам
Криниченского сельского поселения (в соответствии с данными предоставленными
администрацией сельского поселения)**

Название улиц	Общая протяжённость автомобильных дорог местного значения, км	В том числе с твёрдым покрытием, км	В том числе грунтовое покрытие, км
село Криница			
Ул. Центральная	3,85	3,85	-
Ул. Солнечная	2,7	-	2,7
Пер. Дальний	0,3	-	0,3
Пер. Речной	0,15	-	0,15
Пер. Плетенского	0,3	-	0,3
Пер. Колхозный	0,1	-	0,1
Пер. Молодёжный	0,3	-	0,3
Пер. Рабочий	0,4	-	0,4
Ул. Комсомольская	1,2	-	1,2
Ул. Школьная	0,8	0,8	-
Пер. Степной	0,25	-	0,25
Пер. Мира	0,5	0,5	-
Пер. Зелёный	0,2	-	0,2
Пер. Дачный	0,3	-	0,3
Пер. Юбилейный	0,4	-	0,4
Пер. Малый	0,5	-	0,5
Пер. Летний	0,2	-	0,2
посёлок Таволжанка			
Ул. Луговая	1,5	-	1,5
Ул. Трудовая	0,7	-	0,7
Хутор Кодубец			
Ул. Центральная	10,5	1,05	-
Пер. трудовой	0,1	-	0,1
Пер. Зелёный	0,5	-	0,5
Ул. Низовая	0,2	-	0,2
Ул. Полевая	0,3	-	0,3
Хутор Литвиновка			

Ул. Мира	0,4	-	0,4
Ул. Дорожная	0,5	-	0,5
Хутор Должик			
Ул. молодёжная	0,8	0,8	-
Ул. Центральная	1,8	1,8	-
Пер. Малый	0,3	-	0,3
Ул. Карла Маркса	0,4	0,4	-
Ул. Воронежская	0,2	0,2	-
Ул. Луговая	0,7	0,7	-
Ул. тенистая	0,3	0,3	-
Ул. Садовая	0,4	0,4	-
Ул. Солнечная	0,5	0,5	-
Ул. Колхозная	0,25	0,25	-
Село Рыбное			
Ул. Молодёжная	0,2	0,2	-
Пер. Тенистый	0,5	-	0,5
Пер. Школьный	0,15	-	0,15
Пер. Речной	0,2	-	0,2
Ул. Тракторная	0,5	-	0,5
Пер. Мира	0,1	-	0,1
Ул. Центральная	1,5	1,5	-
Село Средне-Воскресенское			
Ул. Речная	0,3	0,3	-
Ул. Железнодорожная	0,2	-	0,2
Ул. Дачная	0,25	-	0,25
Ул. Низовая	0,3	-	0,3
Ул. Героев Стратосферы	0,3	-	0,3
Ул. Мопра	0,3	-	0,3
Ул. Криниченская	0,5	-	0,5
Посёлок павловский			
Ул. Крамского	0,45	0,45	-
Посёлок пески-Харьковские			
Ул. Мира	0,2	-	0,2
Ул. Бархатная	0,4	-	0,4
Ул. Подгорная	0,6	-	0,6
Ул. Победы	0,3	-	0,3
Посёлок Луки			
Ул. Луговая	0,9	-	0,9
Ул. Железнодорожная	2,5	-	2,5
Ул. ст. Копанище	0,4	-	0,4
Пер. Кооперативный	0,2	-	0,2
Ул. Солнечная	0,4	-	0,4
Ул. Энтузиастов	0,3	0,3	-
Ул. Садовая	0,4	0,4	-
Ул. Школьная	0,6	-	0,6
Хутор Александровка			
Ул. Центральная	1,3	1,3	-
Ул. комсомольская	0,4	-	0,4
Пер. полевой	0,3	-	0,3
Ул. Дачная	0,35	-	0,35
Ул. Молодёжная	0,8	0,8	-

ИТОГО	39,45	16,8	22,65
-------	-------	------	-------

На территории населённых пунктов Криниченского сельского поселения асфальтовое покрытие имеют только дороги регионального значения, остальные улицы и дороги в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Асфальтированные дороги имеют покрытие, требующее ремонта.

Главные улицы в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Требуется укладка асфальтирование данных улиц, ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров во всех населённых пунктах сельского поселения. На территории общественных центров населённых пунктов поселения отсутствуют карманы для парковки общественного и легкового транспорта. Придорожная территория нуждается в озеленении.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

По территории Криниченского сельского поселения проходит три маршрута общественного пассажирского транспорта, из них один междугородний и два пригородных. Междугородний маршрут пассажирского транспорта «Острогожск – Каменка – Воронеж» обслуживает населённые пункты: х. Должик, х. Литвиновка, х. Кодубец. Пригородный маршрут пассажирского транспорта «Острогожск – с. Рыбное» обслуживает только село Рыбное. Пригородный маршрут пассажирского транспорта «Острогожск – Копанище» обслуживает населённые пункты: х. Должик, с. Средне – Воскресенское, п. Таволжанка, с. Криница, х. Александровка, п. Луки.

Имеется необходимость в продлении маршрута «Острогожск – Копанище» с заездом в южную часть с. Криница, а также данный маршрут необходимо продлить до п. Пески-Харьковские для обеспечения потребностей жителей населённого пункта в услугах общественного пассажирского транспорта. Также необходимо организовать дополнительный маршрут пассажирского транспорта который будет проходить от п. Павловский через г. Острогожск и до х. Кодубец. Данный маршрут необходим для обеспечения потребностей жителей в услугах пассажирского транспорта.

С пуском новых маршрутов и продлении существующих появляется необходимость в организации пяти дополнительных остановочных павильонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не все населённые пункты Криниченского сельского поселения соответствуют нормативной пешеходную доступности до остановочных пунктов. Радиус доступности не охватывает южную части села Криница, посёлок Павловский, хутор Литвиновка, хутор Кодубец и посёлок Пески-Харьковские.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

В Криниченском сельском поселении отсутствуют автозаправочные станции и станции технического обслуживания личного автотранспорта. Население производит ремонт транспортных средств на станциях технического обслуживания, которые расположены на территории города Острогожска.

Выводы:

1. В населённых пунктах Криниченского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия, на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия. Помимо этого требуется капитальный ремонт дорожного покрытия дорог регионального значения внутри населённых пунктов.

2. Требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц всех населённых пунктов сельского поселения.

3. Необходимо устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта.

4. Необходимо продление существующего маршрута пассажирского транспорта «Острогожск – Копанице» с заездом в южную часть с. Криница, и с заездом в п. Пески-Харьковские.

5. Необходима организация нового маршрута пассажирского транспорта для сообщения с п. Павловским и х. Кодубец.

6. Необходима организация пяти дополнительных остановочных павильонов.

7. Необходимо организация дорожного покрытия из щебня вдоль грунтовой дороги, соединяющей северную часть п. Луки с п. Пески-Харьковские.

8. Необходимо строительство железнодорожного переезда в п. Луки, который позволит осуществлять более удобное транспортное сообщение всех населённых пунктов Криниченского сельского поселения.

1.9.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение, водоотведение Криниченского сельского поселения

Водоснабжение.

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Криниченского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, артезианских скважин (16 штук; глубина скважин от 25 до 140 м), водонапорных башен – 10 шт, объёмом от 10 до 16 куб.м, сетей и водоводов (протяжённостью 21,5 км). Общая производительность водозаборов составляет 2,1 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

На территории Криниченского сельского поселения действуют 16 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 6-10-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надёжности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1968 по 1976 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлено водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 66 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 72%. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение.

Система централизованной канализации в Криниченском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение Криниченского сельского поселения

В настоящее время газоснабжение Криниченского сельского поселения развивается на базе природного газа давлением 1,2 МПа через ГРС «Коротояк», ГРС «Петренково» и ГРП Острогжск.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления $p \leq 1,2$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 7 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Диаметр входной мм	Диаметры выходные мм	Проектная пропускная способность м ³ /час	Фактическая пропускная способность м ³ /час	Процент загрузки %
ГРП	1,2	0,003	57	108	7100	5700	80
ГРП	1,2	0,003	108	108	7100	5700	80
ГРП	0,6	0,3	114	114	7100	5700	80
ГРП	0,6	0,003	102	159	7100	5700	80
ШРП	0,3	0,003	57	159	900	720	80
ШРП	0,3	0,003	57	57	900	720	80
ШРП	0,3	0,003	57	57	900	720	80
ШРП	0,3	0,003	57	57	900	720	80
ШРП	0,3	0,003	57	57	900	720	80
ШРП	0,6	0,003	57	108	900	720	80
ШРП	0,6	0,003	57	108	900	720	80

По данным администрации Криниченского сельского поселения: природным газом газифицировано - 533 квартир; сжиженным газом — 262 квартир.

общая протяженность газопроводов составляет 60,88 км:

низкого давления — 24,26 км;

среднего давления — 3,292 км;

высокого давления — 33,329 км.

Направления использования газа:

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажная застройка.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение

В Криниченском сельском поселении Острогожского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно

стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 6,99 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики котельных сведены в таблицу (по данным администрации):

Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Проектная мощность в Гкал/час	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей км
Котельная с. Рыбное	Факел-1Г — 5 шт	4,3	1993	Газ	0,66

Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 01.01.2009г - 7,35 км.

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

- уголь — 222 т;
- природный газ — 119,4 тыс. м³.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Криниченского сельского поселения на 2009 год.

Таблица 2

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>15,42</u> 13,29	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	<u>0,59</u> 0,51	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных

Всего:	<u>16,01</u> 13,8	
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>2,78</u> 2,39	От автономных газоводонагревателей с водяным контуром
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>18,78</u> 16,19	

Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Криниченского сельского поселения, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Криниченского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Коротояк», ПС 35/10-6 кВ «Победа», ПС 35/10-6 «Элеватор», ПС 35/10-6 «Город» и ПС 110/35/6 «Тяговая». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Криниченского сельского поселения относятся к производственному отделению «Острогожские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Западную часть поселения пересекает ВЛ 500 кВ Донбасс - Нововоронеж-500; и ВЛ 35 кВ Жиркомбинат — ХПП.

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 31 шт)

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Современное состояние объектов информатики и связи Криниченского сельского поселения.

В настоящее время организациям и населению Криниченское сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности

работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи:

Криниченское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположены четыре телефонные станции. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 2 фиксированных таксофона, радио таксофонов - 4.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 289 единиц. Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 26 единиц.

Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении имеются четыре почтовое отделение связи, расположенные в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Почтамты (количество единиц)	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	

Криница	1	1	16	70	0,1	1,5	-	-
Должик	-	1	14	46	0,1	1	-	-
Луки	-	1	58	55	0,3	4,5	0,05	-
Рыбное	-	1	19	43	0,2	1,6	-	-

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Криниченском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи.

Услуги подвижной сотовой связи в Александро - Донском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 50%.

Система телевидения и радиовещания.

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2009 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния"

1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в Криниченском сельском поселении согласно данных паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 57800 м². Общая численность населения в сельском поселении по состоянию на 01.01.2009г. составила 2332 человек. Соответственно, на одного жителя в среднем приходится 23,12 м.кв. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СНиП

2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв. Площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,15 га.

Жилой фонд в населённых пунктах Криниченского сельского поселения представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Имеются также и многоквартирные жилые дома средней этажности в количестве – 5 трёхэтажных и 10 двухэтажных секционных жилых дома, расположенных в населённых пунктах: п. Луки, с. Рыбное, с. Средне-Воскресенское. Общая площадь домов средней этажности, расположенных в населённых пунктах Криниченского сельского поселения, составляет 11235,2 м². Таким образом общая площадь жилых домов усадебного типа составляет 46564,8 м².

Характеристика жилищного фонда Криниченского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади	
		2008	2009
1	Общий объём жилого фонда, всего	57,8	57,8
	В том числе:		
1.1	- муниципальный жилой фонд	2,4	2,4
1.2	- ведомственный жилой фонд	0,51	0,51
	- жилой фонд, находящийся в личной собственности	54,89	54,89
2	Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.)	23,12	23,12
3	В том числе в общем объеме жил. фонда:		
3.1	Общая площадь жилого фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	1,17	1,26
4	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):		
4.1	Водопроводом	72	72
4.2	Канализацией	29	29
4.3	Горячим водоснабжением	-	-
4.4	Газоснабжением	85	88
	-природным газом	89	89
	-сжиженным газом	37	35
4.5	Ванными и душем	15	15
4.6	Центральным отоплением	18	18

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жилой площадью одного жителя достаточно высокая – 23,12 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное. Однако на территории поселения имеется жильё в ветхом и аварийном состоянии, 2,17% общего жилого фонда требует капитального ремонта.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.
2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.
3. Имеется необходимость в расселении людей из ветхого или аварийного жилья.
4. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения обусловлен наличием участка р. Тихая Сосна, благоприятным климатом для летней рекреации (купальный период с температурами массового купания 20-22° С продолжается 80-90 дней) и зимней рекреации (высота снежного покрова в среднем составляет 10-20 см), глубоким эрозионным расчленением территории (50-80 м составляют средние относительные превышения водоразделов над днищами долин).

По р. Тихая Сосна осуществляются сплавы на байдарках, но существуют некоторые ограничения для сплавов по реке: маловодность в межень (наиболее благоприятный период для сплавов апрель-июнь), слабая облесенность берегов, весенние подпорные явления.

Рекреационная деятельность в пределах русла и поймы р. Тихая Сосна (200 м по берегам) должна осуществляться в соответствии с природоохранным режимом данной территории.

Также при планировании рекреации на берегах реки необходимо учитывать затопляемость поймы у с. Рыбное в марте-апреле.

Таким образом, на территории сельского поселения есть предпосылки для развития водного, экологического, оздоровительного туризма, лыжного туризма, стационарной курортной и кемпинговой рекреации.

Благоустройство и озеленение территории поселения

На территории Криниченского сельского поселения находятся достаточно крупные

лесные массивы, расположенные в центральной и южной его частях. Есть лесные массивы, относящиеся к землям лесного фонда. Помимо этого на территории расположены ценные естественные ландшафты реки Тихая Сосна. В целом можно сказать, что процент озеленённости территории всего поселения достаточно низок, он составляет 0,48 % от общей площади территории. Этот процент указан с учётом земель лесного фонда. Не смотря на такой процент озеленённости территории всего поселения, процент озеленения населённых пунктов достаточно высок и составляет 48 м² на одного жителя, это касается только насаждений общего пользования. В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», площадь озеленённых территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека. Озеленённость населённых пунктов превышает норматив.

В центральной части посёлка Луки располагается парк, который требует благоустройства. Не смотря на то, что в населённых пунктах сельского поселения достаточно высок процент зелёных насаждений общего пользования, а сформированный парк для отдыха только один.

На территории поселения имеются река Тихая Сосна, что позволяет развивать на их территории объекты отдыха и туризма.

На сегодняшний день в населённых пунктах Криниченского сельского поселения имеется необходимость в создании благоустроенных парков и скверов для отдыха жителей. Такие парки можно организовать на территории населённых пунктов: хутора Должик, посёлка Таволжанка и села Рыбное. Центральная часть села Криница нуждается в комплексном благоустройстве и озеленении территории, прилегающей к зданию ДК.

Существует необходимость в организации зон рекреации, зон отдыха сезонного использования на берегу реки. Помимо этого необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов и организации прогулочных пешеходных маршрутов.

Проектом предлагается устройство парка на территории села Рыбное, общей площадью 2,8 га, на территории которого будет размещаться спортивная площадка. На территории, включаемой в границы посёлка Таволжанка из земель сельскохозяйственного назначения, планируется рекреационное озеленение с устройством парка общей площадью 6,4 га. В юго-восточной части хутора Должик на свободных территориях предлагается организация парка общей площадью 4,9 га.

Вывод:

1. На территории населённых пунктов Криниченского сельского поселения существует необходимость в устройстве мест отдыха жителей, а именно - благоустроенных парков и скверов. Для этих целей можно использовать резервные территории в хуторе Должик, селе Рыбное. Для этих целей предлагается использовать территории включаемые в границы посёлка Таволжанка.

2. Необходимо благоустройство парка в посёлке Луки.

3. Необходимо благоустройство и озеленение центральной части села Криница.

4. Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

На территории Криниченского сельского поселения вывоз и захоронение отходов осуществляется на двух санкционированных свалках, которые расположены у села Криница на санкционированную свалку у села Рыбное. На территории сельского поселения имеется две несанкционированная свалка, расположенная восточнее посёлка Луки и южнее хутора Должик. Общая площадь свалок составляет 5,18 га. Количество размещаемых отходов составляет 0,56 м³/год. Санитарное состояние удовлетворительное. Техническая эксплуатация – захоронение. Вторичной переработки нет. Основной состав отходов в % по объему составляет 100% ТБО.

Для Криниченского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
- сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
- зимнюю и летнюю уборку территорий,
- утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
- утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

2. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

3. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

4. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

6. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

9. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

На территории Криниченского сельского поселения расположено десять кладбищ, четыре из которых располагаются в границах населённых пунктов: х. Должик, х. Кодубец, с. Средне-Воскресенское, п. Таволжанка. Общая площадь кладбищ составляет 3,83 га. Имеется необходимость в строительстве нового кладбища, так как существующие постепенно переполняются.

Кроме того, на территории сельского поселения располагаются два скотомогильника.

Населенный пункт (город, поселок, село,	Кол-во скотомоги	Дата открытия	Расстояние от населённого пункта (км)
--	---------------------	------------------	--

деревня, хутор)	льников	(закрытия) год	Управление ветеринарии в Воронежской области	Администрация муниципального района
Действующие скотомогильники				
село Криница	1	1979	1	1
Закрытые (законсервированные) скотомогильники				
село Криница	1	26.09.2007	1	1
село Рыбное	1	14.10.2007	1	1
село Должик	1	15.09.2007	1	1

Как видно из таблицы, местоположение скотомогильников относительно населённых пунктов и, соответственно жилой застройки, удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проведение необходимых мероприятий по ликвидации действующих или закрытых скотомогильников и по переносу на вновь выбранные земельные участки не требуется.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Криниченского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Криниченского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Криниченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
- Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III – Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Базовый прогноз численности населения Криниченского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Криниченского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное

развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Газификация Воронежской области», «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Криниченского СП.

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2009г	2020г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	2332	2015	1765
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	2332	2656	2752
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	2332	2689	2807

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Криниченском СП при данной сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее

всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния. Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Криниченского СП на расчетную перспективу. Необходим минимальный прогнозируемый миграционный прирост на уровне 4‰ в год.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами прироста населения 0,004% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Криниченского сельского поселения в 2030 году может увеличиться до 2,752 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей экономического развития территории поселения.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2020 год	2030 год
		2009 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	2332	2656	2752
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	328	345	358
	%	14%	13%	13%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	1446	1674	1734
	%	62%	63%	63%

Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	558	637	660
	%	24%	24%	24%

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения.

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Криниченского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ (в редакции от 30.11.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж». Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Воронежской области, не требуется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако, утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 (ред. 25.12.2009 г.) «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. 27.12.2009 г., с изм. и доп. Вступил в силу 01.03.2010), Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ (ред. 25.12.2009 г.).

На территории Криниченского сельского поселения имеются земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения), на которых расположены объекты жилищного строительства. Требуется уточнение включения данных земельных участков в границы населённых пунктов.

Настоящим генеральным планом в границы села Рыбное включается шесть земельных участков общей площадью 4,2806 га, в границы хутора Александровка включается три земельных участка общей площадью 1,189 га, в посёлок Луки включается два земельных участка площадью 2,343 га, в посёлка Таволжанка включается один земельный участок общей площадью 24,77 га, в хутора Должник включается один земельный

участок площадью 6,28 га. Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания.

До момента разработки документации по планировке территории для включаемых участков, устанавливается разрешенный вид использования — зона сельскохозяйственного использования.

Описание границ участков, включаемых в границы земель населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения:

Участок №1

Граница включаемого земельного участка от северной точки пересечения границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:4000001:4 и границы населённого пункта – хутора Александровка проходит по границе населённого пункта – хутора Александровка до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:4000001:4, далее граница включаемого земельного участка следует по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:4000001:4. Площадь земельного участка составляет 0,18 га.

Участок №2

Граница включаемого земельного участка от точки пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 36:19:4000001:33 и населённого пункта – хутора Александровка проходит в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:19:4000001:33, 36:19:4000001:8, 36:19:4000001:2, далее граница включаемого земельного участка поворачивает в юго-восточном направлении и следует по границе земельного участка 36:19:4000001:2 до пересечения с границей населённого пункта – хутора Александровка, далее граница включаемого участка в юго-западном направлении следует по границе населённого пункта – хутора Александровка. Площадь земельного участка составляет 0,128 га.

Участок №3

Граница включаемого земельного участка от северной точки границы населённого пункта следует в общем западном направлении до границы водоохраной зоны от реки Тихая сосна, далее граница включаемого участка поворачивает в общем юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100010: 35, далее граница включаемого участка следует по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100010: 35 до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное, далее граница включаемого участка следует по границе населённого пункта – села Рыбное в общем северо-восточном направлении. Площадь земельного участка составляет 3,15 га.

Участок №4

Граница, включаемого земельного участка, от юго-восточной точки границы населённого пункта – посёлка Таволжанка, следует в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:102 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:24, далее она следует в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:24 до его северной точки, от северной точки земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:24 граница, включаемого земельного участка следует в общем северо-западном направлении до пересечения с границей населённого пункта – посёлка Таволжанка, далее граница включаемого земельного участка следует в северо-восточном направлении по границе населённого пункта – посёлка Таволжанка. Площадь земельного участка составляет 24,77 га.

Участок №5

Граница, включаемого земельного участка, включаемого в границы населённого пункта – хутора Литвиновка, совпадают с границами кадастрового квартала с номером 36:19:8302000. Площадь земельного участка составляет 12,9 га.

Участок №6

Граница, включаемого земельного участка, от юго-западной точки границы населённого пункта – хутора Должик, следует в общем северо-восточном направлении по границе населённого пункта – хутора Должик до лесного массива, далее поворачивает в общем юго-восточном направлении следуя вдоль границы лесного массива до полевой дороги, далее граница включаемого участка в общем юго-западном направлении следует вдоль полевой дороги до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:102, далее граница, включаемого земельного участка следует в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:8300004:102 до пересечения с границей населённого пункта – хутора Должик. Площадь земельного участка составляет 6,287 га.

Участок №7

Граница включаемого земельного участка, от южной точки границы населённого пункта – посёлка Лука, следует в общем юго-западном направлении по границе кадастрового квартала с номером 36:19:4400006 до пересечения с границей населённого пункта – посёлка Луки. Площадь земельного участка составляет 0,748 га.

Участок №8

Граница включаемого земельного участка от южной точки кадастрового квартала с номером 36:19:4400006, следует в общем юго-западном направлении по границе земельного участка с номером 36:19:8300001:38 до пересечения с границей населённого пункта – хутора Александровка, далее граница включаемого участка следует в общем восточном направлении по границе населённого пункта – хутора Александровка до пересечения с границей кадастрового квартала с номером 36:19:8300001. Площадь земельного участка составляет 0,873 га.

Участок №9

Граница, включаемого земельного участка, от южной точки границы населённого пункта – посёлка Луки, следует в общем северо-восточном направлении по границе населённого пункта – посёлка Луки до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100009:2, далее граница включаемого участка следует в общем юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 36:19:8100009:2, 36:19:8100009:1, далее граница включаемого участка следует в общем северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100009:1, далее от северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100009:1 граница включаемого земельного участка следует в общем северо-западном направлении до южной точки границы населённого пункта – посёлка Луки. Площадь земельного участка составляет 1,595 га.

Участок №10

Граница включаемого земельного участка от западной точки пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100010:2 и населённого пункта – села

Рыбное следует в общем северо-восточном направлении по границе населённого пункта – села Рыбное до пересечения с границей кадастрового квартала с номером 36:19:8100010, далее граница следует в западном направлении по границе кадастрового квартала с номером 36:19:8100010 до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное. Площадь земельного участка составляет 0,3 га.

Участок №11

Граница включаемого земельного участка от западной точки пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700004:28 и населённого пункта – села Рыбное, следует в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700004:28, далее поворачивает в общем восточном направлении и следует по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:19:4700004:28, 36:19:4700004:29 до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное, далее граница включаемого участка поворачивает в общем юго-западном направлении и следует по границе населённого пункта села – Рыбное. Площадь включаемого земельного участка составляет 0,064 га.

Участок №12

Граница включаемого земельного участка от южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:33, следует в северо-западном направлении до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное, далее граница включаемого участка проходит по границе села Рыбное до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:33, далее граница включаемого участка проходит в общем юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:33. Площадь включаемого земельного участка составляет 0,1 га.

Участок №13

Граница включаемого земельного участка проходит от южной точки земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:23, следует в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:23 до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное, далее граница включаемого участка проходит по границе населённого пункта – села Рыбное в с общем северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:23 и следует в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:4700006:23. Площадь включаемого земельного участка составляет 0,03 га.

Участок №14

Граница включаемого земельного участка от точки пересечения границ кадастрового квартала с номером 36:19:4700001 и границы населённого пункта – села Рыбное, следует в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала с номером 36:19:4700001 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100010:74, далее граница включаемого участка следует в общем западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 36:19:8100010:74 до пересечения с границей населённого пункта – села Рыбное, далее граница включаемого земельного участка в общем северо-восточном направлении проходит по границе населённого пункта – села Рыбное. Площадь включаемого земельного участка составляет 0,635 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	<p>Включение в границы населенных пунктов трёх участков с целью комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 43,957 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Криниченского сельского поселения, а именно:</p> <p>Участок № 4 общей площадью 24,77 га в границы п. Таволжанка; Участок № 5 общей площадью 12,9 га в границы х. Литвиновка; Участок № 6 общей площадью 6,287 га в границы х. Должик; Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения» тома II настоящего проекта.</p>	Вторая очередь срок
2	<p>Включение в границы населённых пунктов одиннадцати земельных участков с целью уточнения границ населённых пунктов Криниченского сельского поселения общей площадью 7,803 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, а именно:</p> <p>Участок №1 общей площадью 0,18 га в границы х. Александровка; Участок №2 общей площадью 0,128 га в границы х. Александровка; Участок №3 общей площадью 3,15 га в границы с. Рыбное; Участок №7 общей площадью 0,748 га в границы п. Луки; Участок №8 общей площадью 0,873 га в границы х. Александровка; Участок №9 общей площадью 1,595 га в границы п. Луки; Участок №10 общей площадью 0,3 га в границы с. Рыбное; Участок №11 общей площадью 0,064 га в границы с. Рыбное; Участок №12 общей площадью 0,1 га в границы с. Рыбное; Участок №13 общей площадью 0,03 га в границы с. Рыбное; Участок №14 общей площадью 0,635 га в границы с. Рыбное. Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения» тома II настоящего проекта.</p>	I очередь
3	<p>Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.</p>	I очередь
4	<p>Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.</p>	I очередь
5	<p>Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Криниченского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.</p>	I очередь
6	<p>Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).</p>	I очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов

Криниченского сельского поселения приведены на схемах 14 (II) настоящего тома.

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Криниченского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Развитие жилых зон предусмотрено во всех населенных пунктах Криниченского сельского поселения, а также в границах участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов с. Рыбное, х. Александровка, п. Луки, х. Должик, п. Таволжанка. В частности в п. Таволжанка планируется включение земельного участка площадью 24,77 га, на котором планируется развитие зоны малоэтажной застройки со строительством индивидуальных жилых домов повышенной комфортности, данная зона будет занимать 12 га. В х. Должик планируется освоение включаемого участка площадью 4,4 га с целью возведения индивидуального жилья повышенной комфортности. В х. Литвиновка планируется включение земельного участка площадью 12,8 га, на котором планируется развитие зоны малоэтажной застройки со строительством индивидуальных жилых домов повышенной комфортности и освоение участка общей площадью 7,5 га свободных от застройки, расположенных в границах населённого пункта. После разработки проектов планировки территории на земельные участки, включаемые в границы населённых пунктов, где будут

выделены планировочные элементы, для данных участков необходимо назначить соответствующие функциональные зоны.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны в той или иной степени выделены во всех населённых пунктах сельского поселения. Деформирование и развитие общественно-деловых зон на перспективу планируется во всех населённых пунктах Криниченского сельского поселения. В п. Таволжанка планируется формирование общественно-деловой зоны на территории включаемого в границы населённого пункта земельного участка. Площадь планируемой общественно-деловой зоны будет составлять 2,2 га. Планируемое развитие общественно-деловых зон в Криниченском сельском поселении будет осуществляться за счёт строительства дополнительных объектов социального и культурно-бытового назначения.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. В Криниченском сельском поселении развитие производственных на перспективу не планируется.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Развитие рекреационной зоны планируется у села Рыбное с устройством рекреационной зоны сезонного использования на реке Тихая Сосна, в самом населённом пункте планируется организация благоустроенного парка, который будет располагаться на свободной территории в западной части площадью 2,8 га. В посёлке Таволжанка предлагается формирование рекреационного озеленения и благоустроенного парка площадью 6,4 га на территории, включаемой в границы населённого пункта. В хуторе Должик планируется организация благоустроенного парка площадью 4,9 га, который будет размещаться в юго-восточной части населённого пункта на свободной территории. В селе Криница планируется благоустройство и озеленение центральной части населённого пункта, а именно территории прилегающей к зданию ДК. В посёлке Луки планируется благоустройство существующего парка культуры и отдыха.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Все участки из земель сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населённых пунктов Криниченского сельского поселения и не имеющие документации по планировке территории, в связи с отсутствием планировочных элементов будут использоваться в качестве зоны сельскохозяйственного использования до момента разработки документации по планировке территории.

7. Земельные участки в составе **зон специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населённых пунктов представлены десятью кладбищами, четыре из которых располагаются в границах населённых пунктов. Помимо кладбищ на территории имеются четыре

скотомогильника, все они расположены за границами населённых пунктов. Генеральным планом предусматривается строительство кладбища у посёлка Луки площадью 2 га.

№ п/п	Наименование мероприятия		Сроки реализации
Мероприятия по развитию функциональных зон			
Развитие жилой зоны:			
1	1.1	Освоение земельного участка площадью 12 га под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности, на территории земельного участка включаемого в границы посёлка Таволжанка из земель сельскохозяйственного назначения.	II очередь
	1.2	Освоение земельного участка площадью 4,4 га, включаемого в границы х. Должик, под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности, а также освоение земельного участка общей площадью 7,5 га из свободных территорий в границах населённого пункта.	II очередь
	1.3	Освоение участков, включаемых в границы населенных пунктов для развития зон комплексной жилой застройки после разработки документации по планировке территории на каждый конкретный участок. До момента разработки документации по планировке территории разрешенный вид использования для данных участков установить — зона сельскохозяйственного использования.	I очередь
	1.4	Развитие сложившихся жилых зон на территории населенных пунктов преимущественно за счет реконструкции, в основном, существующей малоценной и ветхой малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.	I очередь
	1.5	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами трудового и культурно-бытового обслуживания.	I очередь
Развитие общественно-деловой зоны:			
2	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра в п. Таволжанка, за счёт строительства зданий социального и культурно-бытового назначения.	II очередь
	2.3	Развитие общественно-делового центра в селе Рыбее, за счёт строительства комплекса объектов социального и культурно-бытового назначения.	I очередь
Развитие производственной зоны:			
3	Исключение негативного влияния производственных выбросов на жилые зоны за счет разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий.		I очередь
Развитие рекреационной зоны:			
	4.1	Формирование рекреационной зоны сезонного	I очередь

4		использования на берегу реки Тихая Сосна у села Рыбное.	
	4.2	Организация благоустроенного парка на свободных территориях в западной части села Рыбное общей площадью 2,8 га.	I очередь
	4.3	Организация рекреационного озеленения и благоустроенного парка на территории, включаемого в границы п. Таволжанка земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадь территории будущего парка будет составлять 6,4га.	II очередь
	4.4	Организация благоустроенного парка на свободных территориях в юго-восточной части х. Должик общей площадью 4,9 га.	II очередь

2.3.2. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Криниченского сельского поселения определены по фактическому использованию. Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Криниченского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Учитывая, что на момент разработки Генерального плана отсутствовали элементы планировочной структуры территорий, включаемых в границы населенных пунктов, то правила землепользования и застройки на жилую зону планируемого комплексного развития х. Должик, п. Литвиновка, п. Таволжанка могут быть подготовлены только после разработки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории) с выделением планировочных элементов. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Криниченского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь
2	До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования.	I очередь

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Криниченского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития Криниченского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Криниченского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

В проектных решениях учитываются как существующая градостроительная ситуация так и современные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основными планировочными осями на перспективу сохраняются существующие улицы, автомобильные дороги, железную дорогу, поймы реки Тихая Сосна. Планируется доформирование существующих общественных центров и развитие подцентров. Запланировано формирование пешеходных направлений вдоль основных - главных улиц населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь расположения общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенных пунктов, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов. Проектом предполагается формирование общественного центра общепоселенческого значения на территории п. Таволжанка. Структура данного центра должна дополняться объектами повседневного использования в жилой застройке.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- Сформировать структуру общественных центров общепоселенческого значения в соответствии со сложившимся транспортным каркасом на территории с. Криница, п. Луки, п. Таволжанка, с. Рыбное, х. Должик;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пункта;

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Криниченского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 от 56.10.2003 г. (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Криниченского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Криниченского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий		Сроки реализации
	1.1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий существующих и выявленных объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	Первая очередь
1	1.3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
	1.4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

2.5. Предложения по размещению на территории Криниченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

По водоснабжению, водоотведению Криниченского сельского поселения

Водоснабжение.

Проектные решения.

Проектные решения водоснабжения Криниченского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. K=1,2
1	Криниченское СП	0,648	300	194,4	233,28
		1,648	230	379,04	454,85
	Поливочные нужды	2,3	70	160,72	192,86
	Итого			734,16	880,99

Таблица №2

Расходы воды питьевого качества в перспективном жилом фонде.

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	Криниченское СП	- 0,42	300 230	- 96,6	- 115,92
	Поливочные нужды	0,42	70	29,4	35,28
	Итого			126	151,2

Таблица

№3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
Криниченское СП, население (2,752 тыс.чел)	670,04	804,05
Поливочные нужды	190,12	228,14
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	67	80,4
Итого	927,16	1112,59

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры.

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения, а также искать альтернативные источники водоснабжения

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети.

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Строительство 2-х скважин и водонапорных башен в х. Должик.
5. Строительство водопроводных сетей в х. Должик.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение**Проектные решения.**

Проектные решения канализации Криниченского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

N N	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	<i>Криниченское СП</i>	<u>0,648</u> 1,648	<u>300</u> 230	<u>194,4</u> 379,04	<u>233,28</u> 454,85
	Итого			573,44	688,13

Таблица №2

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в перспективном жилом фонде.

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	<i>Криниченское СП</i>	<u>-</u> 0,42	<u>300</u> 230	<u>-</u> 96,6	<u>-</u> 115,92
	Итого			96,6	115,92

Таблица №3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход м3/сут.	Максимальный сут.расход м3/сут.
<i>Криниченское СП</i> , население (2,752 тыс.чел)	670,04	804,05
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	67	80,4
Итого	737,04	884,45

Схема канализации.

Система канализации в Криниченском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

По газоснабжению Криниченского сельского поселения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
-------	-------------	--------	----------------	----------------------

1	Бытовые нужды населения: ● отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	2752 x 300 м3/год	825,6 тыс.м3/год	412,8 м3/час
2	Предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей
	Итого:		825,6 тыс.м3/год	412,8 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 825,6 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для газовых котельных, и прокладка сетей газа к ним;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

По теплоснабжению Криниченского сельского поселения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- перевод на газ котельных:

- котельная СОШ с. Криница (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»).
- котельная СОШ с. Луки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»).

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

- строительство:

- блочной котельной с. Криница (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»);
- котельных для проектируемых социально-значимых объектов.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Проектные предложения по Электроснабжению

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемы	новое	

			й жилой фонд	строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,75	2,33	0,42	1157750
2	Соцкультбыт	-	-	-	Нет данных
4	итого	-	-	-	1157750
5	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	231550
	Всего по поселению:	-	-	-	1389300
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	1111440

Годовое потребление электроэнергии составит: 1111,44 тыс кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Проектные предложения объектов информатики и связи Криниченского сельского поселения.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение скорости и качества обслуживания.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

К вопросам органов местного самоуправления относятся вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Генеральным планом предусматриваются асфальтовое покрытие на всех дорогах Криниченского сельского поселения. В целях обеспечения комфортных пешеходных маршрутов предусматривается организация и благоустройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов. Также предусматривается устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается продление автобусного маршрута «Острогжск - Копанище» с заездом в южную часть с. Криница, а также проходящим до п. Пески-Харьковские. Помимо этого предлагается организация нового маршрута пассажирского транспорта для обеспечения сообщения с п. Павловским и х. Кодубец.

С пуском дополнительного маршрута и продлением существующего возникает

необходимость в строительстве дополнительных остановочных павильонов. Генеральным планом предлагается с соблюдением пешеходной доступности строительство пяти дополнительных остановочных павильона и их обустройство на сложившихся местах остановок пассажирского транспорта там, где они отсутствуют.

Для обеспечения нормального транспортного подъезда к п. Пески-Харьковские предлагается осуществить отсыпку щебнем грунтовую дорогу от п. Луки до п. Пески-Харьковские. Данная дорога проходит вдоль железной дороги.

Генеральным планом предлагается строительство железнодорожного переезда в п. Луки, для обеспечения удобного транспортного сообщения между двумя частями остальными населёнными пунктами Криниченского сельского поселения.

Перечень мероприятий по территориальному планированию. Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Криниченского сельского поселения.	I очередь
2	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и строительство пяти дополнительных.	I очередь
3	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	I очередь
4	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.	I очередь
5	Продление автобусных маршрутов: «Острогожск - Копанице» с целью обеспечения жителей п. Пески-Харьковские и с. Криница удобным транспортным сообщением с местами приложения труда и отдыха и т.д.	I очередь
6	Организация дополнительного маршрута пассажирского транспорта с целью обеспечения жителей п. Павловский и х. Кодубец транспортным сообщением с местами отдыха и приложения труда и т.д.	I очередь
7	Строительство железнодорожного переезда в п. Луки для обеспечения удобного транспортного сообщения между населёнными пунктами Криниченского сельского поселения.	I очередь
8	Устройство дорожного покрытия из щебня на дороге местного значения с грунтовым покрытием, ведущей от п. Луки к п. Пески-Харьковские.	I очередь

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к

вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков под жилищное строительство, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Для дальнейшего развития территории Криниченского сельского поселения проектом генерального плана рассмотрены все территориальные резервы в существующих границах населенных пунктов и за его пределами. Развитие индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности и развитие новых типов индивидуальной жилой застройки предлагается вести на территориях, включаемых в границы населённых пунктов и на свободных территориях в границах населённых пунктов. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего комплексного жилищного строительства из участков, предназначенных к включению в границы населенных пунктов, которые подлежат освоению в первую очередь. Для этих участков необходима разработка документация по планировке территории, в которой будут выделены планировочные элементы и определены основные технико-экономические показатели. На участке общей площадью 12 га, включаемом в границы п. Таволжанка предполагается строительство индивидуальных жилых домов повышенной комфортности. Для освоения под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности предлагается участок общей площадью 4,4 га, включаемый в границы х. Должик, на участке общей площадью 12,8 га, включаемом в границы х. Литвиновка и на свободных территориях х. Литвиновка общей площадью 7,5 га.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень мероприятий по обеспечению Криниченского сельского поселения объектами

жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	I очередь
5	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.	I очередь
6	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таун-хаузы и коттеджи).	I очередь
7	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
8	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 12 га, включаемого в границы посёлка Таволжанка.	II очередь
9	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 4,4 га, включаемого в границы х. Должик.	II очередь
10	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 12,8 га, включаемого в границы хутора Литвиновка и освоение свободных территорий в границах населённого пункта общей площадью 7,5 га.	II очередь

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального)

значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно расчету по нормам регионального норматива и согласно «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, градостроительного проектирования в сельском поселении требуется строительство предприятия бытового обслуживания, включающего мастерские по ремонту обуви, одежды, предприятие по стирке белья, предприятие по химчистке, баня. Однако генеральным планом строительство таких объектов не предусматривается, поскольку развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На основании расчетов проведенных в первой части настоящего тома проектом рекомендуются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Криница.	I очередь
2	Строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля в с. Криница.	II очередь
3	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Острогожского муниципального района принятие решения о строительстве здания детского сада на 50 мест в п. Таволжанка.	II очередь
4	Реконструкция здания закрытой столовой в х. Должик, с увеличением количества посадочных мест с 60 до 100 мест.	I очередь
5	Строительство дома быта на 10 рабочих мест в с. Рыбное.	II очередь
6	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 10 мест в п. Таволжанка/	II очередь
7	Реконструкция стадиона в п. Луки.	I очередь
8	Реконструкция стадиона в с. Криница.	I очередь
9	Строительство спортивной площадки площадью 0,4 га в х. Должик, на территории проектируемого парка.	II очередь
10	Строительство стадиона площадью 0,4 га в с. Рыбное на территории проектируемого парка.	I очередь

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечить:

- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местности и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие местной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Тихая Сосна без перевода из земель сельскохозяйственного назначения.	I очередь
4	Организация парка в х. Должик, общей площадью 4,9 га, на свободной территории в юго-восточной асти населённого пункта.	I очередь
5	Организация парка в с. Рыбное, общей площадью – 2,8 га, на свободной территории в западной части населённого пункта.	I очередь
6	Организация парка в п. Таволжанка, общей площадью – 6,4 га, на территории земельного участка включаемого в границы населённого пункта.	II очередь
7	Благоустройство сквера в центральной части п. Луки.	I очередь
8	Благоустройство центральной части с. Криница, территории, прилегающей к зданию клуба.	I очередь

Места размещения показаны на схемах 1(I), 2(I) и 14 (II).

2.5.6. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- Организацию мест для сбора бытовых отходов
- Организацию вывоза бытовых отходов и мусора

Генеральным планом предлагается рекультивация существующей свалок бытовых отходов. Проектом предлагается размещение трёх контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов ёмкостью 30 м³, оснащённого системой «Мультилифт» с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО в Острогожском муниципальном районе. Данная контейнерная площадка будет размещаться восточнее села Криница, у северной границы х. Должик, вблизи автомобильной дороги регионального значения, западнее села Рыбное, с устройством подъездных путей, юго-восточнее х. Александровка и южнее п. Луки. Во всех остальных населённых пунктах из-за малой численности предлагается установка контейнера малой ёмкости 0,75 м³.

Проектом предлагается строительство кладбища восточнее п. Луки общей площадью 2 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Рекультивация санкционированных и не санкционированных свалок ТБО.	I очередь
3	Строительство в населенных пунктах сельского поселения (с. Криница, х. Александровка, х. Должик, п. Луки, с. Рыбное) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО в Острогожском муниципальном районе.	I очередь
4	Строительство в х. Кодубец, х. Литвиновка, п. Павловский, п. Пески-Харьковские, с. Средне-Воскресенское, п. Таволжанка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров объемом 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на контейнерные площадки с контейнерами емкостью 30 м ³ в соседних населенных пунктах сельского поселения.	I очередь
5	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора	I очередь
6	Строительство кладбища общей площадью 2 га восточнее п. Луки.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1(1), 2(1)

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Криниченского сельского поселения расположены предприятия, которые успешно развиваются. К таким предприятиям можно отнести: ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов». Основным видом деятельности данного предприятия является добыча руд и нерудных ископаемых и их обработка, а именно добыча мела и производство строительной извести. Данное предприятие успешно развивается и на первую очередь планируется перевод печей на газовое топливо, за счёт этого планируется увеличение производства и как следствие увеличение количества рабочих мест на 50 человек.

На территории Криниченского сельского поселения имеется филиал ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат», на базе которого планируется развитие животноводческой фермы крупного рогатого скота.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Выбор площадки для размещения животноводческой фермы на базе ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат»	I очередь
2	Развитие животноводческой фермы, на базе ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат» с увеличением поголовья овец до 400 голов.	I очередь
3	Развитие производства на базе ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов» с увеличением рабочих мест на 50 человек.	I очередь

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий

чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Обеспечение пожарной безопасности в Криниченском сельском поселении возложено на пожарную часть, размещённую в городе Острогожск. Существующая ситуация по обеспеченности сельского поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Имеется необходимость в строительстве на территории поселения собственного пожарного депо на два автомобиля. В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным

Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

- 1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.
- 2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.
- 3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;
- 4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и

имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
 - обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
 - организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Основным стационарным источником загрязнения воздушного бассейна Криниченского сельского поселения является комбинат строительных материалов (цеха по производству извести и мела). Ниже в таблице представлены данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу от данного источника:

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Выброшено в атмосферу, т	
			2007 г.	2008 г.
1	ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов»	п. Луки	1182,441	1168,561

В сельском поселении сельскохозяйственный комплекс представлен животноводческими и растениеводческими фермами.

При работе животноводческих ферм образуется помет птичий свежий, навоз от скота. При хранении и обработке помета, навоза образуются дурно пахнущие газы: аммиак и др.

А так же при фермах имеются гаражи и стоянки автомобилей и спецтехники, где проводится регулярное техническое обслуживание.

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Теплоснабжение жилой зоны, производственного комплекса, социально значимых объектов осуществляется от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарных источников производственного комплекса незначительна.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Криниченском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят две автодороги регионального значения и автодороги местного значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (ОАО РЖД) на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью

природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

В поселения проходят: газопроводы высокого, среднего, низкого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия V, IV, III и II классов опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны. Предприятия сельского поселения, СЗЗ которых не соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены в таблице:

СЗЗ предприятий Криниченского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности	Класс опасности	Фактическая СЗЗ, м	СЗЗ по проекту	Решение СЭЗ по сокращению СЗЗ	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м
ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов»	Добыча руд и нерудных ископаемых и их обработка	2	200	0	0	500
ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат»	Разделка и упаковка туш животных	3	60	0	0	300
КФХ «Пальченко К.В.»	Растениеводство, склады	5	20	0	0	50

Как видно из вышеприведенной таблицы СЗЗ ЗАО «Копанищенского КСМ», ООО «Острогожского мясоперерабатывающего комбината» и КФХ «Пальченко К.В.» не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выводы:

2. Состояние атмосферного воздуха в сельском поселении находится на удовлетворительном уровне.
3. Источниками загрязнения воздуха являются производственный комплекс и транспортный комплекс.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования вод реки Тихая Сосна, а также реки без названия в Криниченском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность.

Значения показателя ИЗВ (индекса загрязнения воды) за 2006-2008 гг. по реке Тихая Сосна по данным Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области представлены в таблице:

Индекс загрязнения воды за 2006-2008 гг. для р. Тихая Сосна

Местоположение створа	Значение ИЗВ		
	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Мост у с. Рыбное	1,64	1,03	1,1

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Криниченского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. В с. Рыбное имеются отстойники.

Канализование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление),

снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Поверхностные воды поселения также представлены прудами. Для нормального функционирования гидротехнических сооружений необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

- Искусственные очистные сооружения в Криниченском сельском поселении отсутствуют.
- Канализование населенных пунктов поселения осуществляется в выгребные ямы.
- Необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: строительного комплекса, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 16 артезианских скважин, которые подают воду в 10 водонапорных башен Рожновского, техническое состояние артезианских скважин и башен удовлетворительное. Одинокое протяжение водопроводов составляет 21,5 км, одинокое протяжение уличной канализации – 0,8 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 72 %. Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения

обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

- Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей.
- Требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо-полево-степными волнистыми суглинистыми равнинами с обыкновенными черноземами и глубоко взрезанной в меловые породы овражно-балочной сетью, а также болотно-лугово-лесными сегментными поймами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахщитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деграционных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных

культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный	Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная	Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

К бесконтрольному загрязнению почвы приводит несоблюдение санитарно-гигиенических требований к захоронению и накоплению отходов производства и потребления.

Количество образующихся отходов на предприятиях сельского поселения представлено в таблице.

Количество образующихся отходов

Класс опасности отходов по ФККО	Количество образовавшихся в 2006 г. отходов, т
I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,020
II класс опасности (высокоопасные)	0,069
III класс опасности (умеренно опасные)	2,405
IV класс опасности (малоопасные)	17,980
V класс опасности (практически неопасные)	13,362
Итого	33,836

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории сельского поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработанными люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы собираются в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдаются на демеркуризацию.

Основная масса отходов 3 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения, представлена нефтеотходами, нефтешламами и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы.

Основная масса отходов 4 и 5 класса опасности, образующихся на предприятиях поселения вывозится на полигон ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходные материалы в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

В Криниченском сельском поселении расположен 1 действующий скотомогильник, 3 закрытых скотомогильника. Сибирязвенных скотомогильников нет. **СЗЗ скотомогильников соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.**

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы вывозятся по мере накопления на свалки Криниченского сельского поселения:

Перечень свалок Криниченского сельского поселения

Местоположение	Площадь, га	Количество	Кол-во размещенных отходов, т. м ³	Год начала эксплуатации	Примечание
Санкционированные					

800 м от с. Криница	0,08	1	0,1	1999	Рекультивировать
Западнее с. Рыбное в 320 м от жилой зоны, в 400 м от автодороги Острогожск-Рыбное	0,1	1	0,1	1999	Рекультивировать
Несанкционированные					
х. Должик	2,0	1	0,12	Нет данных	Рекультивировать
п. Луки	3,0	1	0,24	Нет данных	Рекультивировать

Таким образом, как видно из вышеприведенной таблицы СЗЗ свалок не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ свалок должна составлять 1000 м.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почвогрунтов непосредственно на территории санкционированной свалки, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды

Выводы:

- Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека.
- Значительный вклад в химическое загрязнение почвы вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).
- Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к неконтролируемому загрязнению почвы.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гаммафон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения находится государственный водный памятник природы Острогожские плавни. Плавни расположены по берегам р. Тихая Сосна. Это единственный в ЦЧР объект такого рода (аналогичны Кубанским плавням): густые заросли тростника, кочки, трясина, обилие дичи, рыбных запасов, редкой растительности.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Криниченского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По новому Лесному кодексу РФ от 04.12.06 г. №200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действует Коротоякское участковое лесничество Острогожского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Криниченского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозэрозийные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) для р. Тихая Сосна составляет 200 м и для реки без названия к юго-востоку от п. Успенское - 100 м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства.

Территория Криниченского сельского поселения расположена в пределах Лесостепной провинции Среднерусской возвышенности и на границе Придонского мелового района типичной лесостепи и Калитвенского волнисто-балочного района южной лесостепи.

Неблагоприятная экологическая обстановка в сельском поселении предопределена негативными естественными и антропогенными факторами, оказывающими пагубное воздействие на природную среду. Под их влиянием снижается разнообразие и устойчивость ландшафтов, сокращается природно-ресурсный потенциал, ухудшаются экологические условия.

К числу естественных факторов, оказывающих негативное воздействие на ландшафтно-экологические условия сельского поселения, относятся экзогенные процессы, периодически повторяющиеся засухи, поздневесенние и раннеосенние заморозки, малоснежные зимы, пыльные бури, ливневые дожди и др.

Негативное влияние антропогенного фактора на природную среду сельского поселения предопределено, главным образом, распашкой земель, сокращением площади лесов, загрязнением почвы, воды, воздуха вредными химическими веществами.

В связи с этим, особую значимость приобретает разработка способов оптимизации экологической обстановки в сельском поселении путем внедрения ландшафтных приемов в практику природопользования и создания природно-экологического каркаса.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация в сельском поселении должна осуществляться с учетом типологических различий в ландшафте. Комплекс мелиоративных мероприятий разрабатывается применительно к типам местности. В Криниченском сельском поселении представлены пойменный, склоновый, плакорный типы местности.

Мелиорация пойменного типа местности базируется на регулировании его водного режима.

Мелиорация плакорного типа местности (водораздельные пространства) основана на создании полевых защитных полос, правильной обработке почв, внесении удобрений и снегозадержании.

Мелиорация склонового типа местности, объединяющего долинно-балочную и овражную сеть, основана на борьбе с эрозией: закрепление оврагов земляными валами, фитомелиорация, террасирование склонов.

Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохраняемых объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- экологические коридоры;

- буферные зоны

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории Криниченского сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, оползнеобразование, эрозионно-карстовые процессы в меловых породах.

Таким образом, территория сельского поселения ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведения мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6):

1. устройство дамб обвалования до отметок исключаящих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий,
3. намыв прибрежной полосы реки.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

На территории Криниченского сельского поселения имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем. Источники инфекций – сложные комплексы взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

- 1. Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Криниченского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основными источниками загрязнения поверхностных вод поселения являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. В целях снижения антропогенной нагрузки на поверхностные воды рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте;
- внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация отходов производства и потребления;
- рекультивация свалок;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами сельского поселения;
- строительство в населенных пунктах сельского поселения (с. Криница, х. Александровка, х. Должик, п. Луки, с. Рыбное) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО в Острогожском муниципальном районе;
- строительство в х. Кодубец, х. Литвиновка, п. Павловский, п. Пески-Харьковские, с. Средне-Воскресенское, п. Таволжанка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров объемом 0,75 м³, с последующим вывозом отходов на контейнерные площадки с контейнерами емкостью 30 м³ в соседних населенных пунктах сельского поселения;

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Криниченского сельского поселения являются:

1. ключевые территории местного значения – лесные территории Острогожского лесничества, Острогожские плавни;
2. экологические коридоры - водоохранные зоны водотоков, овражно-балочная сеть;
3. буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ

4.1. Реестр объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Криниченского сельского поселения:

№ п/п	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Адрес	Площадь общая
1	НАВЕС ТЕНЕВОЙ	Областное государственное учреждение "Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" (ОГУ Острогожский СРПДН)	Рыбное с, Школьный пер., 1	85,8

2	НАВЕС ТЕНЕВОЙ	Областное государственное учреждение "Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" (ОГУ Острогожский СРПДН)	Рыбное с, Школьный пер., 1	85,9
3	ЗАБОР	Областное государственное учреждение "Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" (ОГУ Острогожский СРПДН)	Рыбное с, Школьный пер., 1	
4	САРАЙ	Областное государственное учреждение "Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" (ОГУ Острогожский СРПДН)	Рыбное с, Школьный пер., 1	42,4
5	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (ОТДЕЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СОЦРЕАБИЛИТАЦИИ)	Областное государственное учреждение "Острогожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" (ОГУ Острогожский СРПДН)	Рыбное с, Школьный пер., 1	732

4.2. Реестр объектов недвижимости, являющихся собственностью Острогожского муниципального района, и расположенных на территории Криниченского сельского поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м
1	нежилое здание (бывший детский сад)	с. Криница	МУП "Острогожский водоканал"	373,8
2	здание мед.пункта	с. Криница	МУЗ Острогожская ЦРБ	59
3	здание мед.пункта	х. Должик	МУЗ Острогожская ЦРБ	54,4
4	здание мед.пункта	п. Пески-Харьковский	МУЗ Острогожская ЦРБ	36
5	здание ФАП	с. Рыбное	МУЗ Острогожская ЦРБ	
6	здание школы	с. Рыбное	МОУ Рыбинская ООШ	1937
7	здание школы	х. Должик	МОУ Должанской ООШ	90
8	здание школы	с. Криница	МОУ Криниченская ООШ	737,9
9	здание сарая школы	с. Криница	МОУ Криниченская ООШ	47

10	здание котельной школы	с. Криница	МОУ Криниченская ООШ	150
11	здание школы	п. Луки	МОУ Копанищенская ООШ	864
12	здание детского сада	п.Луки	МДОУ Копанищенский детский сад	286
13	здание сарая детского сада	п. Луки	МДОУ Копанищенский детский сад	40
14	здание котельной школы, ДК	с. Рыбное	МХ ООО "Управляющая компания ТЦ"	