

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

ИО директора ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Провоторов Д.Н.
Архитектор, главный специалист	_____	Бредихина Е.А.
Главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Инженер-экономист, ведущий специалист	_____	Одноралова Н. А
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
Эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Лемзякова Ю.С.
Главный конструктор	_____	Богдан Г.У.
Инженер, главный специалист	_____	Лясота Е. И..
Программное сопровождение проекта, зам. начальника отдела информационных технологий	_____	Бондырев Р.В.
Графическое оформление проекта:		
Архитектор, ведущий специалист	_____	Беленцова А.А.
Архитектор, специалист I первой категории	_____	Логинова Е.С.

I Т О М ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
2.1	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения.
2.2	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на Криниченского сельского поселения.
2.4	Мероприятия по размещению на территории Криниченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Генерального плана Криниченского сельского поселения.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Криниченского сельского поселения (пояснительная записка).
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Графическая часть		
Том I	1(I)	Схема генерального плана Криниченского сельского поселения.
	2(I)	Схема генерального плана населённых пунктов Криниченского сельского поселения и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.
	3(I)	Схема территории Криниченского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	4(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры Криниченского сельского поселения
	5(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.
	6(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	7(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.
	8(I)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система связи.
	9(I)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	10(I)	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Криниченского сельского поселения
Том II	1(II)	Схема современного состояния территории Криниченского

		сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи.
	2(II)	Схема современного состояния территории с отображением границ функциональных зон в населённых пунктах Криниченского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
	3(II)	Схема современного состояния территории Криниченского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	4(II)	Схема развития транспортной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения
	5(II)	Схема использования территории Криниченского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.
	6(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Криниченского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения.
	7(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения.
	8(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система электроснабжения.
	9(II)	Схема развития инженерной инфраструктуры Криниченского сельского поселения. Система связи.
	10(II)	Схем территориальной доступности объектов образования Криниченского сельского поселения
	11(II)	Схема территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта Криниченского сельского поселения
	12(II)	Схема территориальной доступности объектов культуры, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи Криниченского сельского поселения
	13(II)	Схема территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания Криниченского сельского поселения
	14(II)	Схема генерального плана населённых пунктов Криниченского сельского поселения и размещения объектов федерального, регионального и местного значения.
Том III	1(III)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

		техногенного характера
	2(III)	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Криниченского сельского поселения

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРИНИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Криниченского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 12.01.2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Криниченского сельского поселения №29 от 17.05.2006 г. «О разработке генерального плана Криниченского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Криниченского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Острогожского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Криниченского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Криниченского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, Криниченского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Криниченского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Криниченского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Криниченского сельского поселения, исходя из

- совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Криниченского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Криниченского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Криниченского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана

Криниченского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Острогожского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Криниченского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Криниченского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Криниченского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Криниченского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Острогожского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Криниченского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2020 г.
- Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	Включение в границы населенных пунктов трёх участков с целью комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 43,957 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Криниченского сельского поселения, а именно: Участок № 4 общей площадью 24,77 га в границы п. Таволжанка; Участок № 5 общей площадью 12,9 га в границы х. Литвиновка; Участок № 6 общей площадью 6,287 га в границы х. Должик; Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения» тома II настоящего проекта.	Вторая очередь
2	Включение в границы населённых пунктов одиннадцати земельных участков с целью уточнения границ населённых пунктов Криниченского сельского поселения общей площадью 7,803 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, а именно: Участок №1 общей площадью 0,18 га в границы х. Александровка; Участок №2 общей площадью 0,128 га в границы х. Александровка; Участок №3 общей площадью 3,15 га в границы с. Рыбное; Участок №7 общей площадью 0,748 га в границы п. Луки; Участок №8 общей площадью 0,873 га в границы х. Александровка; Участок №9 общей площадью 1,595 га в границы п. Луки; Участок №10 общей площадью 0,3 га в границы с. Рыбное; Участок №11 общей площадью 0,064 га в границы с. Рыбное; Участок №12 общей площадью 0,1 га в границы с. Рыбное; Участок №13 общей площадью 0,03 га в границы с. Рыбное; Участок №14 общей площадью 0,635 га в границы с. Рыбное. Описание вышеперечисленных участков содержится в пункте «2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Криниченского сельского поселения» тома II настоящего проекта.	I очередь
3	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	I очередь
4	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
5	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Криниченского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	I очередь
6	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Хохольского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 2 (I).

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Криниченского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ для Криниченского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия		Сроки реализации
Мероприятия по функциональному зонированию			
	Развитие жилой зоны:		
	1.1	Освоение земельного участка площадью 12 га под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности, на территории земельного участка включаемого в границы поселка Таволжанка из земель сельскохозяйственного	II очередь

1		назначения.	
	1.2	Освоение земельного участка площадью 4,4 га, включаемого в границы х. Должик, под застройку индивидуальными жилыми домами малой этажности повышенной комфортности, а также освоение земельного участка общей площадью 7,5 га из свободных территорий в границах населённого пункта.	II очередь
	1.3	Освоение участков, включаемых в границы населенных пунктов для развития зон комплексной жилой застройки после разработки документации по планировке территории на каждый конкретный участок. До момента разработки документации по планировке территории разрешенный вид использования для данных участков установить — зона сельскохозяйственного использования.	I очередь
	1.4	Развитие сложившихся жилых зон на территории населенных пунктов преимущественно за счет реконструкции, в основном, существующей малоценной и ветхой малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.	I очередь
	1.5	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами трудового и культурно-бытового обслуживания.	I очередь
Развитие общественно-деловой зоны:			
2	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра в п. Таволжанка, за счёт строительства зданий социального и культурно-бытового назначения.	II очередь
	2.3	Развитие общественно-делового центра в селе Рыбное, за счёт строительства комплекса объектов социального и культурно-бытового назначения.	I очередь
Развитие производственной зоны:			
3	Исключение негативного влияния производственных выбросов на жилые зоны за счет разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий.		I очередь
Развитие рекреационной зоны:			
4	4.1	Формирование рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Тихая Сосна у посёлка Луки.	I очередь
	4.2	Формирование рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Тихая Сосна у села Рыбное.	I очередь
	4.3	Организация благоустроенного парка на свободных территориях в западной части села Рыбное общей площадью 2,8 га.	I очередь
	4.4	Организация рекреационного озеленения и благоустроенного парка на территории, включаемого в границы п. Таволжанка земельного участка из	II очередь

		земель сельскохозяйственного назначения, площадь территории будущего парка будет составлять 6,4га.	
	4.5	Организация благоустроенного парка на свободных территориях в юго-восточной части х. Должик общей площадью 4,9 га.	II очередь
Мероприятия по градостроительному зонированию			
5	5.1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Криниченского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь
	5.2	До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования.	I очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Криниченского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Криниченского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Криниченского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	I очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	I очередь

3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	I очередь — расчетный срок
4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	I очередь — расчетный срок

2.4. Мероприятия по размещению на территории Криниченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению Криниченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по инженерной подготовке территории:		
Территория сельского поселения ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведения мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6): 1. устройство дамб обвалования до отметок исключаяющих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий, 3. намыв прибрежной полосы реки.		
1. Водоснабжение		
1.1.	Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения районов новой жилой застройки, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.2.	Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	I очередь
1.3.	Строительство 2-х скважин и водонапорных башен в х. Должик.	I очередь
1.4.	Строительство водопроводных сетей в х. Должик, с. Рыбное, с. Криница, п. Луки.	I очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение проектных изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных	I очередь

	производств и водосберегающих технологий.	
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.	I очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	I очередь
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое.	Расчётный срок
3.3.	Перекладка ветхих газопроводов.	Расчётный срок
3.4.	Осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	I очередь
3.5.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных.	I очередь
3.6.	Газоснабжение п. Пески-Харьковские.	I очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	I очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Расчётный срок
4.3.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе.	Расчётный срок
5. Электроснабжение		
5.1.	Перепрофилирования и переоборудования в случае роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	Расчётный срок
5.2.	Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Расчётный срок
5.3.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации	Расчётный срок

	пакетов.	
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены на схемах 5-8(П).

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Криниченского сельского поселения.	I очередь
2	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и строительство пяти дополнительных.	I очередь
3	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	I очередь
4	Комплексное озеленение главных улиц населённых	I очередь

	пунктов сельского поселения.	
5	Продление автобусных маршрутов: «Острогожск - Копанище» с целью обеспечения жителей п. Пески-Харьковские и с. Криница удобным транспортным сообщением с местами приложения труда и отдыха и т.д.	I очередь
6	Организация дополнительного маршрута пассажирского транспорта с целью обеспечения жителей п. Павловский и х. Кодубец транспортным сообщением с местами отдыха и приложения труда и т.д.	I очередь
7	Строительство железнодорожного переезда в п. Луки для обеспечения удобного транспортного сообщения между населёнными пунктами Криниченского сельского поселения.	I очередь
8	Устройство дорожного покрытия из щебня на дороге местного значения с грунтовым покрытием, ведущей от п. Луки к п. Пески-Харьковские.	I очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схеме 4(1).

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
4	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	I очередь
5	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.	I очередь
6	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное	I очередь

	(таунхаусы и коттеджи).	
7	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
8	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 12 га, включаемого в границы посёлка Таволжанка.	II очередь
9	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 4,4 га, включаемого в границы х. Должик.	II очередь
10	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности участка общей площадью 12,8 га, включаемого в границы хутора Литвиновка и освоение свободных территорий в границах населённого пункта общей площадью 7,5 га.	II очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах 1-2(I).

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Криниченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Криница.	I очередь
2	Строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля в с. Криница.	II очередь
3	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Острогожского муниципального района принятие решения о строительстве здания детского сада на 50 мест в п. Таволжанка.	II очередь
4	Реконструкция здания закрытой столовой в х. Должик, с увеличением количества посадочных мест с 60 до 100 мест.	I очередь
5	Строительство дома быта на 10 рабочих мест в с. Рыбное.	II очередь
6	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 10 мест в п. Таволжанка/	II очередь
7	Реконструкция стадиона в п. Луки.	I очередь
8	Реконструкция стадиона в с. Криница.	I очередь
9	Строительство спортивной площадки площадью 0,4 га в х. Должик, на территории проектируемого парка.	II очередь
10	Строительство стадиона площадью 0,4 га в с. Рыбное на территории проектируемого парка.	I очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схемах 1,2 (I).

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Криниченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха на р. Тихая Сосна без перевода из земель сельскохозяйственного назначения.	I очередь
4	Организация парка в х. Должик, общей площадью 4,9 га, на свободной территории в юго-восточной части населённого пункта.	I очередь
5	Организация сквера на территории, включаемой в границы п. Таволжанка площадью 2,4 га.	II очередь
6	Организация парка в с. Рыбное, общей площадью – 2,8 га, на свободной территории в западной части населённого пункта.	I очередь
7	Организация парка в п. Таволжанка, общей площадью – 6,4 га, на территории земельного участка включаемого в границы населённого пункта.	II очередь
8	Благоустройство сквера в центральной части п. Луки.	I очередь
9	Благоустройство центральной части с. Криница, территории, прилегающей к зданию клуба.	I очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на схеме 10(П).

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Криниченского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Рекультивация санкционированных и не санкционированных свалок ТБО.	I очередь

3	Строительство в населенных пунктах сельского поселения (с. Криница, х. Александровка, х. Должик, п. Луки, с. Рыбное) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО в Острогожском муниципальном районе.	I очередь
4	Строительство в х. Кодубец, х. Литвиновка, п. Павловский, п. Пески-Харьковские, с. Средне-Воскресенское, п. Таволжанка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров объемом 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на контейнерные площадки с контейнерами емкостью 30 м ³ в соседних населенных пунктах сельского поселения.	I очередь
5	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора	I очередь
6	Строительство кладбища общей площадью 2 га восточнее п. Луки.	I очередь

Места размещения объектов специального назначения указаны на схемах 1,2,3 (Г)

2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Выбор площадки для размещения животноводческой фермы на базе ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат»	I очередь
2	Развитие животноводческой фермы, на базе ООО «Острогожский мясоперерабатывающий комбинат» с увеличением поголовья овец до 400 голов.	I очередь
3	Развитие производства на базе ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов» с увеличением рабочих мест на 50 человек.	I очередь

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают

дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
	<i>Охрана воздушного бассейна</i>

1	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
2	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой	
4	Строительство современных очистных сооружений.
5	Строительство централизованной системы водоотведения.
6	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте.
7	Внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения.
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
9	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.
10	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
11	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
12	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
13	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Охрана почвы	
14	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос.
15	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
16	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
Обращение с отходами	
17	Утилизация отходов производства и потребления.
18	Рекультивация свалок.
19	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами сельского поселения.
20	Строительство в населенных пунктах сельского поселения (с. Криница, х. Александровка, х. Должик, п. Луки, с. Рыбное) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО в

	Острогожском муниципальном районе.
21	Строительство в х. Кодубец, х. Литвиновка, п. Павловский, п. Пески-Харьковские, с. Средне-Воскресенское, п. Таволжанка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров объемом 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на контейнерные площадки с контейнерами емкостью 30 м ³ в соседних населенных пунктах сельского поселения.
Территории природно-экологического каркаса	
22	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральный план Криниченского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Криниченского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Острогожского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Криниченского сельского поселения должен быть утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Криниченского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.